

До землевпорядних робіт в Україні відноситься, зокрема розробка наступних видів документації:

- проект відведення земельної ділянки;
- зміна цільового призначення земельної ділянки;
- проект обґрунтування сівозміни;
- проект землеустрою щодо зняття (переміщення, складування), рекультивациі - родючого шару ґрунту;
- технічна документація щодо встановлення меж земельної ділянки;
- технічна документація на поділ/об'єднання земельної ділянки;

До складу геодезичних вишукувань зазвичай входять:

- кадастрова зйомка земельної ділянки;
- топографічна зйомка земельної ділянки;
- винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).

Об'єктами землеустрою є:

1. Територія України;
2. Території адміністративно-територіальних одиниць або їх частин;
3. Території землеволодінь та землекористувань чи окремі земельні ділянки.

#### *Список використаних джерел*

1. Загурський О. М. Державне регулювання ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення / О. М. Загурський // Економіка АПК. – 2008. – № 12. – С. 100-107.
2. Федоров М. М. Економічні проблеми земельних відносин у сільському господарстві. [Текст]: навч. посіб. [Текст]: навч. посіб./ М. М. Федоров. – Київ, 1998. – 263 с.
3. Rozum R.I., Vitroviy A.O., Buriak M.V. Planning of engineering infrastructure of territories Modern scientific researches № 12-1 Yolnat PE, Minsk, Belarus 2020. С.64-67.

**Ярослав Ільчишин**

студент,

Західноукраїнський національний університет

## **ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТ УКРАЇНИ**

Землевпорядкування як система заходів, спрямованих на здійснення земельного законодавства, рішень відповідних рад щодо організації використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища і поліпшення природних ландшафтів, здійснюється організовано і планомірно. Воно повинно забезпечувати кожен етап розвитку народного господарства науково обґрунтованою організацією території, яка досягається шляхом розробки перспективних і поточних планів землевпорядних робіт.

**Землевпорядний процес** – це послідовні і взаємопов’язані дії, які виконуються у певному порядку і відповідають завданням землевпорядкування. Оскільки виконувані дії при землевпорядному процесі неоднакові за своїм характером, то його поділяють на окремі частини, так звані стадії.

**Стадії землевпорядного процесу** – це періоди або етапи землевпорядних робіт, які відрізняються між собою завданням, змістом і глибиною вирішуваних питань. Перелік і кількість стадій землевпорядного процесу залежать від призначення, видів і змісту виконуваних робіт.

Що стосується таких робіт, як складання робочих проектів землевпорядкування, то їх виконують дещо простіше, ніж при міжгосподарському чи внутрігосподарському землевпорядкуванні, а саме у такій послідовності:

- Підготовчі
- проектні роботи
- перенесення проекту в натуру.

Підготовчі роботи виконують з метою забезпечення необхідними матеріалами інженерно-технічних працівників для розробки проекту землевпорядкування. Роботи на цій стадії відбуваються в польових і камеральних умовах. Організація підготовчих робіт пов’язана із залученням крім землевпорядника цілого ряду спеціалістів, проектної організації і відповідних землевласників і землекористувачів.

Стадія проектних робіт включає роботи зі складання, розгляду і затвердження проектів землевпорядкування. Складання проектів землевпорядкування полягає в детальній розробці порядку використання землі за цільовим призначенням з відображенням на планово-картографічному матеріалі меж землеволодінь і землекористувань, розміщенням складових частин і елементів землевпорядкування. При складанні проекту насамперед слід виходити з правового стану конкретної категорії земель, землевласників і землекористувачів.

Наприклад, при міжгосподарському землевпорядкуванні складання проекту потребує присутності і участі в землевпорядних діях зацікавлених сторін, тобто землевласників і землекористувачів, яких це стосується.

Складений проект пред’являють зацікавленим землевласникам і землекористувачам для розгляду як на планово-картографічному матеріалі, так і в натурі. При цьому землевласники і землекористувачі можуть висловити зауваження по проекту, які приймаються автором проекту для усунення на місці або виносяться на остаточне вирішення того державного органу, який затверджує проект. Далі проводиться розгляд та затвердження землевпорядних проектів. Зміни у землевпорядні проекти вносять ті органи, які їх затвердили.

Після затвердження землевпорядні проекти переносять в натуру з участю зацікавлених землевласників і землекористувачів. Проектні межі землеволодінь і землекористувань та інші проектні рішення позначають на місцевості межовими знаками встановленого зразка. Перенесення проекту в натуру передбачає обов’язкове виконання землевласниками і землекористувачами

державних заходів по закріпленню на місцевості відповідного порядку організації території, який впливає з конкретного правового режиму земель.

У землевпорядній практиці використовують плани:

- тематичний план або об'ємний план робіт, де вказують види робіт і їх вартість;
- план по праці включає показники обсягів робіт, загальний фонд зарплат всіх працівників та ліміт витрат на утримання апарату управління;
- штатний розпис – це регламентація згідно з нормативом структури працівників апарату управління, виробничого складу і обслуговуючого персоналу;
- кошторис витрат включає прямі і накладні витрати на проектні вишукувальні роботи та інші витрати певної організації;
- фінансовий план включає доходи та надходження коштів, витрати і відрахування згідно видатково-прибутковим балансом;
- календарний план встановлення землевпорядних робіт складається по об'єктах, в ньому вказується кошторисна вартість за видами робіт і термін видачі проектної документації;
- план матеріально-технічного забезпечення, який включає потребу організацій у необхідному обладнанні інструментах, приладах, креслярських і канцелярських приладах, папері, спецодязі.

#### *Список використаних джерел*

1. Гринько С.В. Правові аспекти реєстрації прав на землю : монографія. К. “Київський університет”, 2004. 172 с.
2. Методичні рекомендації щодо розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь [Електронний ресурс]. – Режим доступу: [http://search.ligazakon.ua/1\\_doc2.nsf/link1/FIN93588.html](http://search.ligazakon.ua/1_doc2.nsf/link1/FIN93588.html)
3. 4. Розум Р.І., Буряк М.В. Метрологічна діяльність в землеустрої. Перспективи розвитку науки і бізнесу в глобальному середовищі: матеріали Міжнар. наук.-практ. конф. [м. Тернопіль, 20 трав. 2020 р.] / редкол. : П. Р. Пуцентейло, Р. Ф. Бруханський, Н. П. Чорна [та ін.], відп. за вип. П. Р. Пуцентейло. - Тернопіль : ТНЕУ, 2020. - С. 57-58.

**Роман Кльоц**  
студент,

Західноукраїнський національний університет

### **ДЕРЖАВНИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ І ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ АДМІНІСТРАТИВНОГО РАЙОНУ**

Поняття охорони земель

Охорона земель- це система правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, направлених на раціональне використання