

державних заходів по закріпленню на місцевості відповідного порядку організації території, який впливає з конкретного правового режиму земель.

У землевпорядній практиці використовують плани:

- тематичний план або об'ємний план робіт, де вказують види робіт і їх вартість;
- план по праці включає показники обсягів робіт, загальний фонд зарплат всіх працівників та ліміт витрат на утримання апарату управління;
- штатний розпис – це регламентація згідно з нормативом структури працівників апарату управління, виробничого складу і обслуговуючого персоналу;
- кошторис витрат включає прямі і накладні витрати на проектні вишукувальні роботи та інші витрати певної організації;
- фінансовий план включає доходи та надходження коштів, витрати і відрахування згідно видатково-прибутковим балансом;
- календарний план встановлення землевпорядних робіт складається по об'єктах, в ньому вказується кошторисна вартість за видами робіт і термін видачі проектної документації;
- план матеріально-технічного забезпечення, який включає потребу організацій у необхідному обладнанні інструментах, приладах, креслярських і канцелярських приладах, папері, спецодязі.

Список використаних джерел

1. Гринько С.В. Правові аспекти реєстрації прав на землю : монографія. К. “Київський університет”, 2004. 172 с.
2. Методичні рекомендації щодо розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь [Електронний ресурс]. – Режим доступу: http://search.ligazakon.ua/1_doc2.nsf/link1/FIN93588.html
3. 4. Розум Р.І., Буряк М.В. Метрологічна діяльність в землеустрої. Перспективи розвитку науки і бізнесу в глобальному середовищі: матеріали Міжнар. наук.-практ. конф. [м. Тернопіль, 20 трав. 2020 р.] / редкол. : П. Р. Пуцентейло, Р. Ф. Бруханський, Н. П. Чорна [та ін.], відп. за вип. П. Р. Пуцентейло. - Тернопіль : ТНЕУ, 2020. - С. 57-58.

Роман Кльоц

студент,

Західноукраїнський національний університет

ДЕРЖАВНИЙ КОНТРОЛЬ ЗА ВИКОРИСТАННЯМ І ОХОРОНОЮ ЗЕМЕЛЬ АДМІНІСТРАТИВНОГО РАЙОНУ

Поняття охорони земель

Охорона земель- це система правових, організаційних, економічних, технологічних та інших заходів, направлених на раціональне використання

земель, запобігання необґрунтованого виключення земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб, захист від шкідливого антропогенного впливу, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, підвищення продуктивності земель лісового фонду, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення Об'єктом державного контролю за використанням та охороною земель є всі землі в межах території України.

Завдання державного контролю за використанням та охороною земель ст. 2 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»

- забезпечення дотримання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними та юридичними особами земельного законодавства України;

- забезпечення реалізації державної політики у сфері охорони та раціонального використання земель;

- запобігання порушень законодавства України у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів по їх усуненню;

- забезпечення дотримання власниками землі та землекористувачами стандартів і нормативів в області охорони та використання земель, запобігання забруднення земель і зниження родючості ґрунтів, погіршення стану рослинного та тваринного світу, водних та інших природних ресурсів.

Шляхи здійснення державного контролю за використанням земель та повноваження при здійсненні такого контролю

- Проведення перевірок;

- розгляду звернень юридичних і фізичних осіб;

- участі у прийнятті в експлуатацію меліоративних систем і рекультивованих земель, захисних лісонасаджень, протиерозійних гідротехнічних споруд та інших об'єктів, які споруджуються з метою підвищення родючості ґрунтів та забезпечення охорони земель;

- розгляду документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель;

- проведення моніторингу ґрунтів та агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення.

Державний контроль за використанням та охороною земель здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі, а за додержанням вимог законодавства про охорону земель.

Самоврядний контроль за використанням та охороною земель здійснюється сільськими, селищними, міськими, районними та обласними радами.

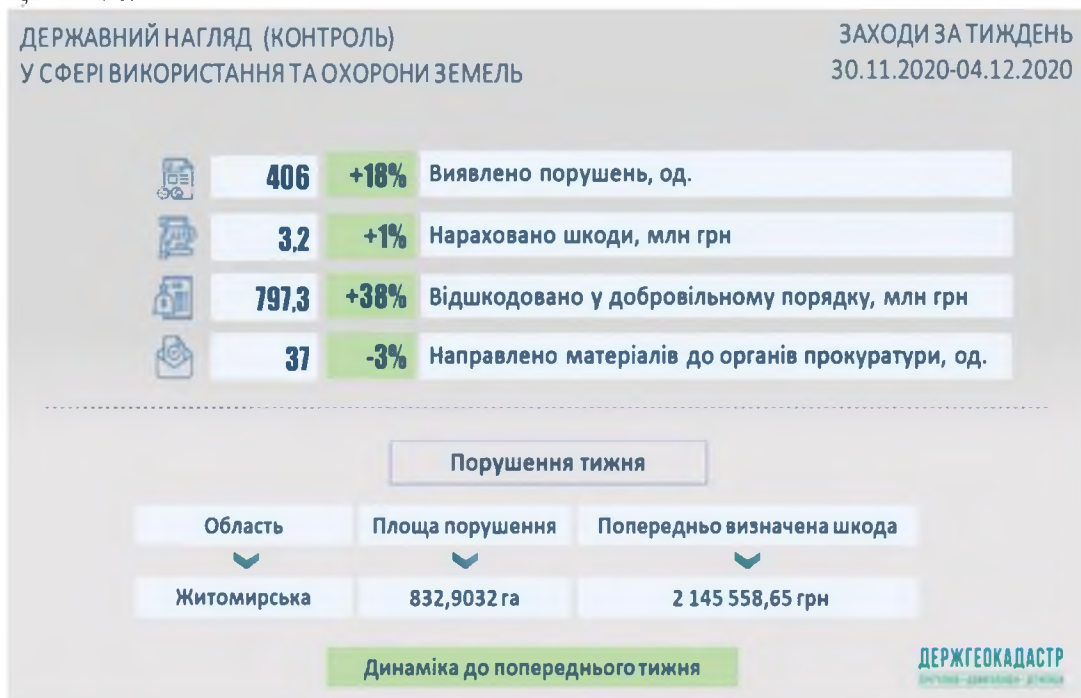
Громадський контроль за використанням та охороною земель здійснюється громадськими інспекторами, які призначаються відповідними органами

місцевого самоврядування, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі.

З 2015 року Держгеокадастр є центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері державного контролю в агропромисловому комплексі в частині дотримання земельного законодавства, використання та охорони земель усіх категорій і форм власності, родючості ґрунтів.

В 2019 році було здійснено 2055 планових перевірок суб'єктів господарювання у сфері використання та охорони земель (264 заходів не відбулось)

З 30 листопада по 4 грудня 2020 року Управліннями з контролю за використанням та охороною земель, які діють у складі Головних управлінь Держгеокадастру в областях, здійснено 680 заходів державного нагляду за використанням та охороною земель (у порівнянні з попереднім тижнем — +112; +20%), за результатами яких виявлено 406 порушень земельного законодавства, зокрема заходів державного контролю щодо додержання суб'єктами господарювання вимог законодавства у сфері використання та охорони земель — +61; +18%.



Список використаних джерел

- <https://land.gov.ua/rezultaty-zdiisnennia-derzhavnoho-nahliadu-kontroliu-u-sferi-vykorystannia-ta-okhorony-zemel-20/>
- <https://land.gov.ua/icat/derzhavnyi-kontrol-za-vykorystanniam-ta-okhoronoiu-zemel/>
- [https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/Державний_контроль_за_використанням_та_охороною_земель_\(вікіпедія\)](https://wiki.legalaid.gov.ua/index.php/Державний_контроль_за_використанням_та_охороною_земель_(вікіпедія))