

розпорядження ними, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 07.06.2017 № 413. ОВУ. 2017. № 51. Ст. 1569.

2. Кулинич П. Ф. Правове регулювання оренди сільськогосподарських земель на засадах публічно-приватного партнерства: шляхи вдосконалення. Юридична Україна. 2013. № 7. С. 76–82.

3. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 № 161-XIV у ред. Від 02.10.2003. Відомості Верховної Ради України. 2004. № 10. Ст. 102.

4. Земельний кодекс України від 25.10.2001 № 2768-III. Відомості Верховної Ради України. 2002. № 3–4. Ст. 27.

5. Типовий договір оренди землі, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 03.03.2004 № 220 із зм. ОВУ. 2004. № 9. Ст. 527.

**Роман Стасів**

студент,

Західноукраїнський національний університет, Україна

## **ПІДСТАВИ ВИНИКНЕННЯ ОБОВ'ЯЗКУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ**

Основною причиною зобов'язання сплачувати орендну плату за землю є відповідний закон про оренду землі, де оренда переглядається за землею, що належить фізичним та юридичним особам за згодою сторін. Контракти можуть мати дві форми. Добровільно - безпосередньо платником на термін, зазначений у договорі. Обов'язкова приватна установа, яка пише фінанси у податковій формі.

Плата за землю - це національний податок, що справляється у вигляді земельного податку та оренди для державних і загальних земель (стаття 14.1.147, стаття 14.1, стаття 14). Ця позиція в основному обумовлена особливостями земельного права як гілки права, яка являє собою органічне поєднання обов'язкових (державних) і диспозитивних (приватних) методів правового регулювання.

Таким чином, орендна плата за землю - це плата, яку орендар сплачує орендодавцю за користування земельною ділянкою відповідно до договору оренди землі (ст. 21 Земельного кодексу «Про оренду землі»). Розмір, умови сплати орендної плати за землю встановлюються за домовленістю обох сторін в договорі оренди, крім умов сплати орендної плати за землю державної та комунальної власності, які встановлені відповідно до Податкового кодексу РФ України. На відміну від права оренди землі, яке тепер належить фізичним та юридичним особам, у випадку державної та спільної оренди землі виконавчі органи та органи місцевого самоврядування за договорами оренди землі повинні вжити певних заходів. Оголошення в суді договору оренди землі недійсним, порядок отриману орендодавцем орендна плата за фактичний строк оренди землі не повертають. Земельну ділянку можна орендувати не тільки в грошовій формі (за винятком оренди державної та комунальної земель, де існує лише грошова

форма оплати), але і в натуральній формі та за послугами орендодавця. 122-124 Земельного кодексу України. Їх стаття передбачає, що села, селища та міські ради передають свої земельні ділянки у власність або користування комунальними землями громад відповідних громад на всі потреби. Надання державних земель або спільної власності у користування здійснюється за рішенням органів виконавчої влади або місцевих адміністрацій відповідно до їх повноважень або, у випадку договору купівлі-продажу землі (у разі продажу), шляхом укладення договору оренди землі угоду. Подібне правило міститься у статті 16 українського Закону про оренду землі. Орендарі набувають право оренди земельної ділянки на підставах та в порядку, передбачених Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України "Про оренду землі" та договором оренди землі. При цьому право оренди землі підлягає державній реєстрації (ст. 6 Закону "Про оренду землі").

Земля може бути передана в оренду громадянам та юридичним особам України, іноземцям та особам без громадянства, іноземним юридичним особам, міжнародним об'єднанням та організаціям, а також іноземним державам (Стаття 2. Стаття 93 Земельного кодексу України). Для цілей оренди земельних ділянок, суборенди не створюються штучно в межах прибережно-захисної смуги або смуги, земель лісового та природно-заповідного фонду, водних об'єктів прибережно-захисної смуги (п.3 ст. 93 Земельного кодексу України). Однак орендарі можуть отримати право оренди земельної ділянки тільки на підставі договору оренди. 7 Закону України "Про оренду земельних ділянок" містить відповідні норми, що стосуються набуття права оренди, як і в разі переходу права власності на житловий будинок, будівлю або будівлю, розташовані на орендованій земельній ділянці. п.1 ст. 792 ЦК України наголошує, що земельна ділянка може бути передана в оренду разом з розташованими на ній насадженнями, будівлями, спорудами, водоймами. Або право оренди земельної ділянки може перейти після смерті фізичної особи – орендаря до повноправного спадкоємця, якщо інше не передбачено договором оренди, а в разі їх відмови або відсутності таких спадкоємців-до осіб, які користувалися цією земельною ділянкою спільно з орендарем і виявили бажання стати орендарями на даний час.

В пункті 1 статті 770 ЦК України підкреслюється, що в разі зміни власника речі (мається на увазі земельна ділянка, так як згідно з пунктом 1 ст. згідно ст. 181 ЦК України вони відносяться до нерухомого майна), здаються в оренду, права та обов'язки орендодавця переходять до нового власника. Земля є головним національним багатством, що знаходиться під особливою державною охороною (пункт 1 статті 373 цього Кодексу). Право власності на землю гарантується, набувається і здійснюється громадянами, юридичними особами і державою виключно відповідно до Закону.

Підводячи підсумок аналізу основ податкової відповідальності в земельному оподаткуванні, можна зробити ряд висновків. Оренда землі -це звичайне явище, і тому деякі питання вимагають детального вирішення проблеми. Важливим для роботи є механізм сплати податку на майно, який є складним. Слід зазначити, що договір оренди земельної ділянки підлягає

державній реєстрації, а земельний збір є загальнодержавним податком, що стягується у вигляді земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та муніципальної власності. З урахуванням норм Конституції податки і збори стягуються в порядку і розмірах, встановлених законом, і тому сплата таких платежів є конституційним обов'язком громадянина. Розмір, строки та умови оренди земельної ділянки визначаються угодою сторін у договорі оренди. Також важливо дотримуватися умов договору.

### *Список використаних джерел*

1. Загурський О. М. Державне регулювання ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення / О. М. Загурський // Економіка АПК. – 2008. – № 12. – С. 100-107.
2. Федоров М. М. Економічні проблеми земельних відносин у сільському господарстві. [Текст]: навч. посіб. [Текст]: навч. посіб./ М. М. Федоров. – Київ, 1998. – 263 с.
3. Черевко Г. Земельні відносини як чинник ефективності використання землі / Г. Черевко, Г. Земляна. [Текст]: навч. посіб. // Аграрна економіка: земельні відносини і використання землі. – 2010. – Т. 3. – № 1–2. – с. 51–58.
4. Зінченко О.І. Рослинництво: підручник / О.І. Зінченко, В.Н. Салатенко, М.А. Білоножко; за ред. О.І. Зінченка. – К.: Аграр. освіта, 2001. – 591 с.
5. Економіка праці та соціально-трудові відносини [Текст] : навч.-метод. посіб. / В. Я. Брич, О. П. Дяків, С. А. Надвичиний [та ін.] ; за заг. ред. Є. П. Качана. - Тернопіль : ТДЕУ, 2006. - 373 с.
6. Profitability analysis of digitalization of precision farming TI Balanovska, OP Gogulya, AV Troian, BO Yazlyuk International Journal of Advanced Science and - Том 29 Випуск 6, 2020 Pages 1030-1036.

**Микола Буряк**

к.т.н., доцент

Західноукраїнський національний університет

## **РОЛЬ ГЕОЛОГІЇ В ЗЕМЛЕУСТРІЇ**

На сьогоднішній день особливе місце у системі підготовки фахівців в сфері землеустрою відіграє така фундаментальна наука як геологія, яка вивчає внутрішню будову Землі та процеси, які відбуваються як в її надрах, так і процеси що протікають безпосередньо на її поверхні. Вона вивчає будову, складові речовини, історію та переміщення земної кори, еволюцію рослинного та тваринного світу, утворення та залягання корисних копалин. Тому геологія являє собою цілий комплекс наук що вивчають будову і еволюцію Землі.

Унікальність геології ґрунтується на всеосяжному вивченні надра Землі. Тому перед геологією стоїть завдання вивчення не тільки складу та внутрішньої будови Землі, а й історії розвитку, в першу чергу її поверхневого шару – літосфери.