

5. Розум, Р. І. Удосконалення планування територій населених пунктів через планування їх інфраструктури [Текст] / Р. І. Розум // Сучасний стан науки в сільському господарстві та природокористуванні: теорія і практика: зб. тез доп. Міжнар. наук. Інтернет-конф. [м. Тернопіль, 20 листоп. 2020 р.]: ЗУНУ, 2020. - С. 142-143.

6. Розум, Р.І. Планування території населених пунктів з врахуванням особливостей їх інженерної інфраструктури [Текст] / Р. І. Розум, М. В. Буряк // Управління та раціональне використання земельних ресурсів в новостворених територіальних громадах: проблеми та шляхи їх вирішення: Матеріали IV Всеукраїнської науково-практичної конференції (Херсон, 04-05 березня 2020 року). –Херсон: ХДАУ, 2020. –С. 185-187.

Богдан Носуліч

студент,

Західноукраїнський національний університет

ПОНЯТТЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Під земельною ділянкою розуміють частину земної поверхні, яка володіє фіксованими межами та характеризується відповідним місцерозташуванням, фізичними параметрами, природними властивостями, господарським і правовим станом тощо.

До головних характеристик земельної ділянки відносяться наступні: площа, межі, адреса, кадастровий номер, правові ознаки (вид власності, наявність земельних сервітутів, обтяжень, обмежень тощо), якісні ознаки.

В процесі проведення експертної оцінки земельні ділянки розглядають як частину земної поверхні та (або) простір під і над ними глибиною та висотою, які необхідні для проведення земельних поліпшень.

Багаторічні насадження, які ростуть на земельній ділянці належать до останньої і не можуть розглядатися, у вигляді окремого об'єкта права власності.

Формування земельних ділянок відбувається наступним чином:

- відповідно до порядку відведення земельної ділянки із земель комунальної та державної власності;
- за рахунок об'єднання або поділу попередньо сформованих земельних ділянок;
- у зв'язку з визначенням меж земельної ділянки комунальної або державної власності відповідно до проекту землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проекту землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- відповідно до проведеної інвентаризації земель комунальної або державної власності в випадках, які передбачені законом;

- відповідно до проекту землеустрою щодо організації території земельної частки (паю).

Відповідно до Частини першої ст. 149 Закону України № 3123-VI від 03.03.2011 земельна ділянка, яка була надана в постійне користування, може бути вилучена (викуплена), за згодою землекористувачів, рішенням органу державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, а також органу місцевого самоврядування.

Органи місцевого самоврядування можуть також вилучати земельні ділянки які перебувають в комунальній власності територіальних громад для усіх потреб, окрім особливо цінних земельних угідь, процедура вилучення яких прописана в ст. 150 даного Закону.

Отже як бачимо органи місцевого самоврядування можуть як надавати земельні ділянки у власність, так і при потребі їх вилучати.

Список використаних джерел

1. https://protocol.ua/ua/zemelnyy_kodeks_ukraini/
2. https://uk.wikipedia.org/wiki/Земельна_ділянка
3. Rozum, R. I. Improving efficiency of using agricultural land/ R. I. Rozum, I. V. Liubezna, O. M. Kalchenko// Науковий вісник Полісся. –2017. -№3 (11). Ч.1. – С. 193-196
4. Дзядикевич Ю.В., Любезна І.В., Розум Р.І. Напрями покращення землеустрою в Україні Сталий розвиток економіки. – 2019. – №1/42. – С. 172-178.

Артем Поляк
студент,

Західноукраїнський національний університет

МІСТОБУДУВАННЯ В КОНТЕКСТІ СТАЛОГО РОЗВИТКУ

Сталий розвиток є загальною концепцією, якою передбачається необхідність знаходження «золотої» середини між забезпеченням сучасних потреб суспільства та захистом майбутніх інтересів, враховуючи майбутні потреби у безпечному навколишньому середовищі. Відповідно до визначення Комісії Брундтланд сталий розвиток це розвиток, що забезпечує потреби нинішнього покоління не завдаючи шкоди можливостям майбутніх поколінь забезпечувати свої потреби.

Концепція сталого розвитку базується на трьох основних складових: економічна, соціальна та екологічна.

Економічна складова базується на потребі збереження та розвитку капіталу, який забезпечує формування сукупного капіталу, що, в свою чергу, забезпечує формування необхідного для сучасного та майбутнього розвитку різного роду ресурсів.