

Список використаних джерел

1. Планування інженерної інфраструктури територій Rozum R.I., Vitroviy A.O., Buriak M.V. Planning of engineering infrastructure of territories Modern scientific researches № 12-1 Yolnat PE, Minsk, Belarus 2020. С.64-67.

2. Брощак І. С., Гевко Р. Б., Никеруй С. С. Моніторинг, шляхи покращення родючості та екологічної безпеки ґрунтів Тернопільської області. Монографія. Тернопіль: «Економічна думка», 2013 -160с.

3. Вітровий А. О. Моніторинг земель із застосуванням сучасних технологій ДЗЗ та ГІС // Вплив кліматичних змін на просторовий розвиток територій Землі: наслідки та шляхи вирішення: Матеріали III Міжнародної науково-практичної конференції [Херсон, 11-12 червня 2020 року]. Херсон: ДВНЗ «ХДАУ», 2020. – С. 54-57.

4. Гавриш Н. С. Використання, відтворення та охорона ґрунтів в Україні: теоретико-правові аспекти: монографія. Одеса: Юрид. л-ра, 2016. 398 с.

Аліна Салюк

студентка,

Західноукраїнський національний університет

Денис Дейнека

студент,

Західноукраїнський національний університет

ХІМІЧНЕ ЗАБРУДНЕННЯ ЗЕМЕЛЬ ТА ЙОГО НАСЛІДКИ

Неконтрольовані викиди промислових підприємств, також техногенні недотримання та недотримання правил удобрення ґрунтів, наслідки після аварії на Чорнобильській АЕС, це все спричиняє зростаючу небезпеку для тварин та людей та характеризує екологічний стан на території України.

На даний час великою проблемою є забруднення ґрунтів в наслідок людської діяльності, адже почались масові застосування промислових, аграрних та транспортних технологій. В залежності від впливу забруднення можна поділити на види: фізичне, хімічне та біологічне.

Хімічне забруднення – це зміна хімічного складу ґрунту. Якщо більш широко, то це введення в землю хімічних речовин, які є чужорідними для нього або в кількостях і концентраціях перевищених норми, а також збільшення кількості хімічних компонентів. Таке забруднення є дуже небезпечне, тому що від якості ґрунтів залежить якість продуктів харчування, а отже і здоров'я людей.

Через такий вплив на ґрунти в навколишнє середовище потрапляють ксенобіотики та токсини [1]:

- Пестициди;
- Пластмаси;
- Синтетичні поверхнево-активні речовини;
- Важкі метали;
- Хімічні речовини;
- Аерозолі.

До забруднювачів відносять агропромислові комплекси, велетнів металургійної і хімічної промисловості, а також гірничодобувні комплекси та автомагістралі. Ці об'єкти в результаті їхньої діяльності розносять шкідливі викиди в довкілля, які певною мірою спричиняють створення штучних геохімічних зон, і такі території охоплюють великі ділянки. Вид викидів та їх шкідливість розглянемо в таблиці. [2]

Розвиток сільського господарства та аграрних підприємств також впливають на забруднення земель, адже зараз як ніколи триває активний перехід на індустріальні та інтенсивні технології, що супроводжується застосуванням високих доз мінеральних добрив і хімічних речовин, для захисту рослин. Це в свою чергу накопичує ґрунт хлоридами, сульфатами, небезпечними отрутохімікатами, і ці речовини також потрапляють в підземні води. Теж в роботі агропідприємств використовують трактори, комбайни, автомобілі, які в наслідок своєї роботи забруднюють газами, мастилами та паливом території.

Окремо приділити увагу потрібно хімізації сільського господарства, що є ключовим аспектом в науково-технічному прогресі в агропромисловому комплексі. Адже для боротьби з хворобами та шкідниками рослин, бур'янами використовують пестициди, та для збереження родючості ґрунтів вносять мінеральні добрива, що створює цілий комплекс заходів, який полягає в великому використанні методів і засобів, що впливають на хімічний склад земель. Регулярно під час збору врожаю кожного року в землю вносять чималу кількість основних діючих хімічних елементів.

Галузь промисловості	Вид викидів	Шкідливість
Вугільна, паперова, металообробна	Механічні домішки та пісок	Домішки та пісок замулюють дно та береги, порушують природні екосистеми та режими
Рудозбагачення, вуглезбагачення, шкіряні заводи	Шкідливі мікро- та макроелементи	В наслідок діяльності шкіряних заводів утворюються викиди, що можуть бути збудниками захворювань
Машинобудівні заводи, підприємства хімічної промисловості	Викиди, після нейтралізації та очищення стічних вод	В наслідок діяльності цих заводів у навколишнє середовище потрапляє безліч солей, кислот, важких металів, токсинів та сполук, що накопичуються в атмосфері, воді та ґрунтах
Спиртові, цукрові, крохмало-паточні та інші заводи	Викиди, з органічними сполуками тваринного та рослинного походження	Викиди з цих галузей промисловості є дуже небезпечними, тому що вони легко загнивають, в результаті чого

		викликають інфекційні захворювання
Агропромислові комплекси	Викиди після роботи з тракторами, комбайнами, мінеральні добрива, хімічні речовини	Через наднормове внесення добрив у ґрунт потрапляє безліч сульфатів, важких металів та ядохімікатів, що погіршує стан земель

На прикладі ТОВ «Агрофірма «Агротіс»» можна розглянути як впливають агропромислові підприємства на хімічне забруднення ґрунтів. «Агрофірма «Агротіс»» - це агропромисловий комплекс, який був заснований в 1998 р. Її основним видом діяльності є культивування зернобобових, зернових та кормових культур.

При вирощуванні таких продуктів найбільше використовують аміачну селітру, хімічне добриво нітроамофоска, ядохімікати. Саме аміачна селітра збільшує вегетативну масу культурних рослин, і зростання урожайності с/г продукції приблизно буде від 30% до 50%. Небезпека цього в тому, що в 100 кг фізичної маси добрива з аміачною селітрою є 66 кг баласту, який робить стійким удобрення та утримує мінеральний азот у потрібній формі. В цьому баласті містяться важкі метали і хімічні речовини, що є токсичними та небезпечними для мікрофлори ґрунту та рослин, що вирощуються на ньому. Також крім мінеральних добрив «Агрофірма «Агротіс»» використовує ядохімікати, які дуже небезпечні при перевищенні концентрацій, тому їх внесення несе велику шкоду довкіллю.

Дії, які спрямовані на захист ґрунтів від речовин, які їх забруднюють, мають два етапи:

- 1) Визначення рівня небезпеки середовища, через забруднення;
- 2) Застосування потрібних дій проти та для запобігання цього.

Речовини, які надходять в землю налічують близько 400 тисяч різних назв, така кількість є дуже великою. Найбільш небезпечні з цих сполук внесені до Стокгольмської конвенції „Про стійкі органічні забруднювачі”, це 12 речовин, 8 з яких – пестициди. Раніше в Україні, найбільше використовували поліхлоровані дифеніли, що належать до стійких органічних забруднювачів, ДДТ і ГХЦГ [3].

Сьогодні в Україні застосовують 842 різних пестицидів на основі 191 діючої речовини. Вони містять велику кількість фізичних і хімічних властивостей, але не містять властивостей СО₂, тому вони схвалені для внесення.

Для того щоб тримати в нормі стан ґрунтів, застосовують екологічний моніторинг органічних ксенобіотиків, і здійснюють його на різних рівнях [1]:

1. глобальному;
2. національному;
3. регіональному
4. локальному.

Особливу увагу слід приділити моніторингу органічних ксенобіотиків на локальному рівні. Від результатів, які отримали на локальному рівні залежить

наступна оцінка ситуації на регіональному та національному рівнях. Важливою складовою якісного моніторингу ксенобіотиків є усунення проблем, від самого початку – відбору зразків і закінчуючи обробленням отриманих результатів.

Моніторинг органічних ксенобіотиків здійснюється за трьома напрямками:

- екологічний моніторинг використання агро-технологій з сучасними пестицидами, що можуть створювати проблему накопичення токсинів в шарах ґрунту;

- екологічний моніторинг зон з кризовим забрудненням, через довготривале внесення пестицидів, що містять СОЗ, переважно це зони з великим накопиченням ксенобіотиків – зони складів отрутохімікатів;

- екологічний моніторинг незабруднених ділянок і с/г угідь, для запобігання цього.

Розглянувши дані з різних джерел, впливає схема екологічного моніторингу органічних ксенобіотиків. Такий процес проводиться по етапах:

1. Складання плану роботи та спостережень, який має містити наукові дані про місце спостереження (місця відбору зразків), об'єктів спостереження (ґрунт, с/г продукція, рослини);

2. Пошук осередків забруднення токсинами, визначення масштабів наступної роботи, характер, об'єми та її об'єкти;

3. Пошук джерел звідки надходять ксенобіотики в окремі шари земель;

4. Відбір зразків для дослідження предметів та земель;

5. Нагляд за хімічними залишками речовин у зразках, які відібрали;

6. Пошук місць з найбільшим об'ємом забруднень стійкими токсичними речовинами;

7. Оцінка агро-технологій, які вносять ксенобіотики у ґрунт та забруднюють с/г продукцію сучасними пестицидами, та їх вплив;

8. Оцінювання забруднень довкілля та сільгоспугідь спровокованих СОЗ ;

9. Аналіз забруднення через пестициди та визначення їхнього впливу на якість ґрунтів та продукції, що вирощується на ній, особливу увагу приділяючи аналізу придатності сільгоспугідь для вирощування дитячого та дієтичного харчування, спираючись на результати біотестів та хімічних перевірок;

10. Визначення фіто-токсичності земель;

11. Визначення наступних етапів роботи для запобігання подальшого забруднення земель ксенобіотиками;

12. Завершаючий етап роботи – це розробка методів оновлення забруднених органічними ксенобіотиками земель.

Отже, забруднення ґрунтів хімічними об'єктами несе в собі серйозну потенційну загрозу для здоров'я людини, екосистем та економіки. Адже зараз часто нехтують правилами безпеки та забруднюють атмосферу, воду, ґрунти, також використовують наднормово добрива, які є шкідливі. Це все викликає зниження якості земель, що несе небезпеку для здоров'я населення. Для того щоб втримати в нормі стан земель та запобігти подальшому забрудненню потрібно проводити ряд агрономічних, організаційно-господарських, економічних, технічних, правових та меліоративних заходів. Ці всі процеси потрібно

проводити комплексно, з доповненням один одного та дотримуючись усіх правил.

Список використаних джерел

1. Кудря М. Я., Лалименко О. С., Караченцев Ю. І., Завгородній І. В. До питання проведення біологічного моніторингу ксенобіотиків : EN VI RON MENT & HE ALTH № 1 2017 С 65-71.

2. Джигирей В. С. Екологія та охорона навколишнього природного середовища : навч. посіб. / В. С. Джигирей. – 5-те вид., випр. і доп. – К. : Знання, 2017. – 422 с.

3. Закон України «Про ратифікацію Стокгольмської конвенції про стійкі органічні забруднювачі» // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2007, N 30, ст.396. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/949-16>

Каріна Семченко

студентка,

Західноукраїнський національний університет

ТЕОРЕТИЧНІ ОСНОВИ ОПОДАТКУВАННЯ НЕРУХОМОСТІ

Сучасна система оподаткування нерухомого майна в Україні включає такі податки: податок на майно організацій, податок на майно фізичних осіб, земельний податок. Незважаючи на те, що об'єктом зазначених податків є нерухомість, ці податки обчислюються різними методами - у одних ставки тверді, у інших - адвалорні, прогресивні (податок на майно фізичних осіб). При цьому бази зазначених податків розраховуються виходячи з різних вартісних показників, які не відповідають реальним цінам на нерухомість. Дані податки стягуються з майна, що перебуває у власності фізичних і юридичних осіб. В даний час розвиток податкових відносин характеризується наявністю цілого ряду проектів, спрямованих на створення оптимальної системи регіональних податків.

Даний процес передбачає одночасне здійснення комплексу заходів з урахуванням основних достоїнств майнового оподаткування, оскільки воно є найбільш стабільним джерелом доходів бюджету на місцевому рівні. Більш того, на практиці розвинений механізм оподаткування перетворює майнові податки в засіб підвищення ефективності використання ресурсів і модернізації виробництва.

Одним з методів вирішення існуючих проблем оподаткування нерухомості є введення нового податку на нерухомість, консолідуючого в собі земельний податок і податки на майно, вартість майна для цілей оподаткування повинна визначатися на основі ринкової ціни.

В даний час оподаткування нерухомості здійснюється приблизно в 130 країнах світу, причому відрізняється істотним різноманітністю з точки зору правового статусу платника податків, об'єкта оподаткування, способів визначення бази оподаткування, прийнятих процедур справляння податку.