

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ТЕРНОПІЛЬСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ЕКОНОМІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Кафедра менеджменту біоресурсів і природокористування

Волошин Р.В.

ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

*Методичні рекомендації та завдання до практичних занять і
самостійної роботи з навчальної дисципліни
для студентів ступеня вищої освіти «бакалавр»
галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності
193 «Геодезія та землеустрій» освітньої програми «Геодезія та
землеустрій»*

ТЕРНОПІЛЬ – 2019

Волошин Р.В. Державний земельний кадастр. Методичні рекомендації та завдання до практичних занять і самостійної роботи з навчальної дисципліни для студентів ступеня вищої освіти «бакалавр» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» освітньої програми «Геодезія та землеустрій» факультету аграрної економіки і менеджменту. – Тернопіль: ТНЕУ, 2019. – 36с.

Укладач: к.е.н., доцент кафедри менеджменту біоресурсів і природокористування Волошин Роман Володимирович.

Рекомендовано на засіданні кафедри менеджменту біоресурсів і природокористування
Протокол № 8 від 23.04.2019 р.

Схвалено групою забезпечення спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
Протокол № 2 від 26.04.2019 р.

Рекомендовано Вченою радою факультету аграрної економіки і менеджменту
Протокол № 7 від 17.05.2019 р.

Рецензенти:

Сава А.П. – кандидат економічних наук, старший науковий співробітник, заступник директора з наукової роботи, Тернопільська державна сільськогосподарська дослідна станція Інституту кормів і сільського господарства Поділля НААН

Пуцентайло П.Р. – доктор економічних наук, професор, Тернопільський національний економічний університет.

Відповідальний за випуск: Гевко Роман Богданович, завідувач кафедри менеджменту біоресурсів і природокористування, Тернопільського національного економічного університету

ВСТУП

Розвиток економіки України насамперед залежить від ефективного використання землі, створення класу землевласників, спроможних стати основою відродження українського селянина, відновлення та збереження трудових, морально-етичних і культурних традицій нашого народу. Найбільш вагомою складовою розвитку економіки є реформування земельних відносин, які зараз відбуваються в Україні. Особливо радикальні зміни у землекористуванні пов'язані прийняттям Земельного кодексу України та організацією роботи Державного земельного кадастру.

Навчальна дисципліна **«Державний земельний кадастр»** є нормативною дисципліною з підготовки фахівців ступеня вищої освіти «бакалавр» галузі знань 19 «Архітектура та будівництво» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» освітньої програми «Геодезія та землеустрій», яка формує теоретичні знання і практичні вміння майбутніх геодезистів і землевпорядників.

Викладання дисципліни ведеться у послідовності, обумовленій сучасними концептуальними підходами по входженню України в єдиний європейський та світовий освітній простір, які зумовлені реалізацією системи вищої освіти України, ідей та принципів, сформульованих Болонською декларацією 1999 року та іншими документами Болонського процесу.

Програма і методичні вказівки дисципліни «Державний земельний кадастр» адаптована до європейських стандартів (ECTS) системи управління якістю освітньої діяльності суб'єктів навчального процесу.

Метою вивчення дисципліни є отримання базових теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення державного земельного кадастру, аналізу та оцінки існуючого стану використання земель, з правового регулювання земельних відносин, а також організації ефективного, комплексного і раціонального використання земельних ресурсів.

Об'єкт дослідження дисципліни є процеси формування, ведення та використання даних Державного земельного кадастру. Предметом курсу – принципи створення, ведення та обслуговування Державного земельного кадастру, робота із ДЗК в цілях землеустрою.

Основне завдання навчальної дисципліни є формулювання комплексного сучасного розуміння принципів заповнення та використання даних Державного земельного кадастру.

Метою проведення лекційних занять є вивчення основних теоретичних відомостей з ведення та використання даних Державного земельного кадастру.

Лекційний курс передбачає:

– викладання студентам у відповідності з програмою та робочим планом навчальної дисципліни основних понять, принципів та умов

ведення ДЗК;

– сформувати у студентів цілісну систему теоретичних знань з курсу “Державний земельний кадастр”.

Метою проведення семінарських (практичних) занять полягає у тому, щоб студенти застосовували знання з формування і ведення ДЗК при вирішенні практичних завдань функціонування підприємств галузі.

Завдання проведення практичних занять:

– засвоїти фундаментальні знання формування і ведення ДЗК;
– навчитися застосовувати фундаментальні знання з формування і ведення ДЗК у розв'язку практичних завдань підприємств сфери геодезії та землеустрою;

– глибше засвоїти та закріпити теоретичні знання.

Методичні рекомендації та завдання до практичних занять і самостійної роботи з навчальної дисципліни підготовлені у відповідності до освітньо-професійної програми підготовки бакалавра галузі знань 19 “Архітектура та будівництво”, спеціальності: 193 “Геодезія та землеустрій”, затвердженої Вченою Радою ТНЕУ (протокол № 12 від 27 червня 2017 р.).

Для здійснення поточного контролю рівня засвоювання студентами дисципліни **«Державний земельний кадастр»** протягом повного теоретичного курсу проводиться замір знань за модульно-рейтинговою системою протягом одного семестру по трьох змістових модулях.

1. СТРУКТУРА РОБОЧОЇ ПРОГРАМИ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ “ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР”

Опис дисципліни “Державний земельний кадастр”

Дисципліна “Державний земельний кадастр”	Галузь знань, спеціальність, Ступінь вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів ECTS – 5	Галузь знань 19 “Архітектура та будівництво”	Дисципліна циклу Загальної підготовки
Кількість залікових модулів – 4	Спеціальність 193 “Геодезія та землеустрій”	Рік підготовки – 2 Семестр: <i>Денна – 4</i> <i>Заочна – 3</i>
Кількість змістових модулів – 3	Ступінь вищої освіти – бакалавр	Лекції: <i>Денна – 30 год.</i> <i>Заочна – 12 год.</i> Практичні заняття: <i>Денна – 30 год.</i> <i>Заочна – 6 год.</i>
Загальна кількість годин – 150		Самостійна робота: <i>Денна – 82 год.</i> <i>Заочна – 132 год.</i> Тренінги – 4 год. Індивідуальна робота (КПЗ) – 4 год.
Тижневих годин – 10 З них аудиторних – 4		Вид підсумкового контролю – Екзамен

2. ТЕОРЕТИЧНА ЧАСТИНА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ “ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР”

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1

Теоретико методологічні засади земельного кадастру

Тема 1. Зміст, призначення і види державного земельного кадастру

Поняття державного земельного кадастру. Об'єкт державного земельного кадастру. Призначення державного земельного кадастру. Основні завдання ведення державного земельного кадастру. Складові державного земельного кадастру. Види земельного кадастру залежно від змісту і порядку його проведення. Основний (первинний) земельний кадастр. Поточний (наступний) земельний кадастр. Відмінності основного та поточного земельного кадастру.

Тема 2. Принципи і методологічні засади державного земельного кадастру

Основні принципи земельного кадастру: єдність, законність, безперервність, об'єктивність, економічність, наочність і доступність.

Земельна рента. Диференціальний дохід. Економічні, організаційно господарські та природно історичні чинники оцінки земель. Абсолютна земельна рента. Монопольна земельна рента.

Тема 3. Управління системою державного земельного кадастру

Державне управління земельним кадастром. Упорядкування відносин між учасниками державного земельного кадастру. Структура системи ведення державного земельного кадастру. Державний і самоврядний контроль за здійсненням державного земельного кадастру. Наукове, кадрове і фінансове забезпечення державного земельного кадастру.

Тема 4. Земельні ресурси як об'єкт (державного земельного кадастру)

Земельні ресурси та їх категорії. Земельна ділянка як основна земельно кадастрова одиниця. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів і сучасний стан його використання.

Тема 5. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні

Теоретичні засади управління земельними ресурсами на регіональному рівні. Оптимізація землекористування як складова організаційно економічного механізму управління земельними ресурсами в регіоні. Землеустрій – основоположний механізм управління в галузі використання та охорони земельних ресурсів. Земельний фонд

адміністративно територіальної одиниці як об'єкт регіонального управління земельними ресурсами. Оцінка ефективності управлінських дій.

Тема 6. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України

Становлення земельного кадастру з часів радянської влади. Розвиток державного земельного кадастру в умовах реформування земельного відносин в Україні. Організаційно методичне забезпечення ведення державного земельного кадастру.

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2.

Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних та автоматизація ведення державного земельного кадастру

Тема 7. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації

Земельно кадастрові дані про правовий, природний і господарський стан земель. Показники земельного кадастру. Методи одержання і аналізу земельно-кадастрових даних. Систематизація земельно кадастрових відомостей. Класифікація, аналіз і синтез земельно кадастрових відомостей.

Тема 8. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення

Аерофотозйомки місцевості. Наземні теодолітні та мензульні зйомки місцевості. Дистанційні методи зондування Землі (аерокосмічні методи): багатоспектральні зйомки в оптичному та інфрачервоному діапазонах і радіолокаційні зйомки. Завдання аерокосмічних методів зйомок земної поверхні. Коригування планово картографічних матеріалів. Агроекономічні обстеження земель. Спеціальні обстеження земель: ґрунтові, агрохімічні, меліоративні та геоботанічні.

Тема 9. Методи і матеріали одержання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру

Суть статистичного спостереження. Основні форми, види та способи статистичного спостереження. Зведення і групування даних земельного кадастру. Абсолютні, відносні та середні величини. Ряди динаміки. Індекси. Статистичні методи аналізу даних земельного кадастру. Поняття текстових матеріалів державного земельного кадастру. Поняття картографічних матеріалів державного земельного кадастру. Основні текстові земельно кадастрові документи. Основні картографічні матеріали державного земельного кадастру.

Тема 10. Автоматизація ведення державного земельного кадастру

Необхідність створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Завдання і зміст програми створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Правове та організаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Інформаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру. Здійснення програми і порядок ведення автоматизованої системи державного земельного кадастру. Аналіз технології створення карт із застосуванням ГІС пакетів GeoDraw/GeoGraf і Mapinfo. Картографічні особливості ГІС пакетів GeoDraw/GeoGraf і Mapinfo.

ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ III.

Складові Державного земельного кадастру

Тема 11. Кадастрове зонування та кадастрові зйомки.

Правові засади кадастрового зонування земель. Кадастрове зонування, його зміст, принципи та призначення: встановлення меж функціонального використання земель; встановлення обмежень та обтяжень використання земель; встановлення меж оціночних районів і зон; створення системи кадастрових номерів (кадастрова нумерація земельних ділянок). Оформлення матеріалів кадастрового зонування територій. Розгляд, погодження та затвердження матеріалів кадастрового зонування. Комплекс робіт кадастрових зйомок. Поняття межі земельної ділянки. Підстави для кадастрової зйомки. Зміст робіт з кадастрових зйомок на підготовчому етапі. Зміст робіт з кадастрових зйомок на виробничому етапі. Порядок розгляду і затвердження матеріалів кадастрової зйомки меж земельних ділянок. Застосування сучасних інструментів при кадастровій зйомці та їх переваги над традиційними інструментами.

Тема 12. Бонітування ґрунтів

Правові засади та народногосподарська потреба у проведенні бонітування ґрунтів. Бонітування ґрунтів, його мета, зміст, принципи та призначення. Порядок виконання робіт з бонітування ґрунтів: уточнення природно сільськогосподарського районування; скла дання експлікації агровиробничих груп ґрунтів; збирання даних про властивості ґрунтів; опрацювання даних про властивості ґрунтів. Розробка шкал бонітування ґрунтів: за урожайністю основних сільськогосподарських культур; за природними властивостями ґрунтів; порівняння шкал за природними властивостями та урожайністю культур і визначення пропорційних показників.

Тема 13. Грошова та економічна оцінка земель

Нормативна грошова оцінка земель. Грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення. Грошова оцінка земель населених пунктів. Грошова оцінка земель несільськогосподарського призначення. Індексація грошової оцінки земель. Загальні положення експертної грошової оцінки земельних ділянок. Принципи експертної оцінки земельних ділянок. Методичні підходи до експертної оцінки земельних ділянок. Узгодження та інтерпретація результатів і скла дання звіту з експертної грошової оцінки. Загальні положення економічної оцінки земель. Показники економічної оцінки земель. Визначення показників економічної оцінки земель. Складання шкал економічної оцінки земель.

Тема 14. Державна реєстрація земельних ділянок

Значення державної реєстрації земельних ділянок у сучасних умовах. Визначення реєстрації земельних ділянок. Об'єкти при реєстрації земельних ділянок. Суб'єкти реєстрації земельних ділянок. Характеристика Державного реєстру земель. Зміст кадастрової справи. Характеристика Книги записів реєстрації державних актів. Призначення Поземельної книги. Складові Поземельної книги.

Тема 15. Облік кількості та якості земель

Поняття обліку земель. Об'єкт обліку кількості земель. Класифікація угідь при обліку кількості земель. Порядок ведення обліку кількості земель. Особливості обліку зрошуваних і осушуваних земель. Види обліку земель залежно від його змісту і порядку проведення. Основний облік земель. Завдання поточного обліку земель. Поняття обліку кількості земель. Чинники впливу на класифікацію земель. Основні таксономічні одиниці при класифікації земельного фонду. Категорії придатності за діючою класифікацією земельного фонду. Обстеження для забезпечення вивчення якісного стану ґрунтів. Ґрунтове обстеження. Види картографічних матеріалів, які використовуються при якісному обліку земель.

3. СТРУКТУРА ЗАЛІКОВОГО КРЕДИТУ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ “ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР”

Денна форма навчання

	Кількість годин, в т. ч.			
	лекції	практичні заняття	самостійна робота студента	індивідуальна робота студента
Змістовий модуль 1. Теоретико методологічні засади земельного кадастру				
Тема 1. Зміст, призначення і види державного земельного кадастру	2	2	5	
Тема 2. Принципи і методологічні засади державного земельного кадастру	2	2	6	
Тема 3. Управління системою державного земельного кадастру	2	2	6	
Тема 4. Земельні ресурси як об'єкт (державного земельного кадастру)	2	2	5	1
Тема 5. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні	2	2	6	
Тема 6. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України	2	2	5	
Змістовий модуль 2. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних та автоматизація ведення державного земельного кадастру				
Тема 7. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації	2	2	5	1
Тема 8. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення	2	2	5	
Тема 9. Методи і матеріали одержання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру	2	2	6	
Тема 10. Автоматизація ведення державного земельного кадастру	2	2	5	
Змістовий модуль 2. Складові Державного земельного кадастру				
Тема 11. Кадастрове зонування та кадастрові зйомки.	2	2	6	1
Тема 12. Бонітування ґрунтів	2	2	6	
Тема 13. Грошова та економічна оцінка земель	2	2	5	1
Тема 14. Державна реєстрація земельних ділянок	2	2	5	
Тема 15. Облік кількості та якості земель	2	2	6	
Разом	30	30	82	4

Заочна форма навчання

	Кількість годин, в т. ч.		
	лекції	практичні заняття	самостійна робота студента
Змістовий модуль 1. Теоретико методологічні засади земельного кадастру			
Тема 1. Зміст, призначення і види державного земельного кадастру	1		8
Тема 2. Принципи і методологічні засади державного земельного кадастру	1		8
Тема 3. Управління системою державного земельного кадастру	1		8
Тема 4. Земельні ресурси як об'єкт (державного земельного кадастру)	1		9
Тема 5. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні	1	1	9
Тема 6. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України	1		9
Змістовий модуль 2. Інформаційне забезпечення земельно-кадастрових даних та автоматизація ведення державного земельного кадастру			
Тема 7. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації	1		9
Тема 8. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення		1	9
Тема 9. Методи і матеріали одержання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру	1	1	9
Тема 10. Автоматизація ведення державного земельного кадастру		1	9
Змістовий модуль 2. Складові Державного земельного кадастру			
Тема 11. Кадастрове зонування та кадастрові зйомки.	1		9
Тема 12. Бонітування ґрунтів	1		9
Тема 13. Грошова та економічна оцінка земель	1		9
Тема 14. Державна реєстрація земельних ділянок		1	9
Тема 15. Облік кількості та якості земель	1	1	9
Разом	12	6	132

4. ПРАКТИЧНЕ ЗАСВОЄННЯ ДИСЦИПЛІНИ «ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР»

Практичне заняття 1. (2 год.)

Тема. Зміст, призначення і види державного земельного кадастру

Питання для обговорення:

1. Поняття державного земельного кадастру.
 2. Основні завдання ведення державного земельного кадастру.
 3. Складові державного земельного кадастру.
 4. Види земельного кадастру залежно від змісту і порядку його проведення.
 5. Основний (первинний) земельний кадастр. Поточний (наступний) земельний кадастр.
 6. Відмінності основного та поточного земельного кадастру.
- Література: 1, 4, 5.

Практичне заняття 2. (2 год.)

Тема. Принципи і методологічні засади державного земельного кадастру

Питання для обговорення:

1. Основні принципи земельного кадастру.
 2. Земельна рента.
 3. Диференціальний дохід.
 4. Економічні, організаційно господарські та природно історичні чинники оцінки земель.
 5. Абсолютна земельна рента.
 6. Монопольна земельна рента.
- Література: 1, 3, 5.

Практичне заняття 3. (2 год.)

Тема. Управління системою державного земельного кадастру

Питання для обговорення:

1. Державне управління земельним кадастром.
 2. Упорядкування відносин між учасниками державного земельного кадастру.
 3. Структура системи ведення державного земельного кадастру.
 4. Державний і самоврядний контроль за здійсненням державного земельного кадастру.
 5. Наукове, кадрове і фінансове забезпечення державного земельного кадастру.
- Література: 1, 3, 4.

Практичне заняття 4. (2 год.)

Тема. Земельні ресурси як об'єкт (державного земельного кадастру)

Питання для обговорення:

1. Земельні ресурси та їх категорії.
2. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця.
3. Угіддя як елемент земельного кадастру. Класифікація угідь.
4. Земельний фонд України у складі світових земельних ресурсів і сучасний стан його використання.

Література: 1, 3, 4, 5, 6.

Практичне заняття 5. (2 год.)

Тема. Управління земельними ресурсами на регіональному рівні

Питання для обговорення:

1. Теоретичні засади управління земельними ресурсами на регіональному рівні.
2. Оптимізація землекористування як складова організаційно економічного механізму управління земельними ресурсами в регіоні.
3. Землеустрій – основоположний механізм управління в галузі використання та охорони земельних ресурсів.
4. Земельний фонд адміністративно територіальної одиниці як об'єкт регіонального управління земельними ресурсами.
5. Оцінка ефективності управлінських дій.

Література: 1, 3, 4.

Практичне заняття 6. (2 год.)

Тема. Історичний розвиток земельно-кадастрових робіт на території України.

Питання для обговорення:

1. Становлення земельного кадастру з часів радянської влади.
2. Розвиток державного земельного кадастру в умовах реформування земельних відносин в Україні.
3. Організаційно методичне забезпечення ведення державного земельного кадастру.

Література: 1, 2, 3, 4.

Практичне заняття 7. (2 год.)

Тема. Земельно-кадастрові дані, методи їх одержання, аналізу і систематизації

Питання для обговорення:

1. Земельно кадастрові дані про правовий, природний і господарський стан земель.
2. Показники земельного кадастру.
3. Методи одержання і аналізу земельно-кадастрових даних.
4. Систематизація земельно кадастрових відомостей.

5. Класифікація, аналіз і синтез земельно-кадастрових відомостей.
Література: 1, 3, 4.

Практичне заняття 8. (2 год.)

Тема. Зйомки та обстеження території при земельному кадастрі, їх зміст і порядок ведення

Питання для обговорення:

1. Аерофотозйомки місцевості.
2. Наземні теодолітні та мензульні зйомки місцевості.
3. Дистанційні методи зондування Землі (аерокосмічні методи): багатоспектральні зйомки в оптичному та інфрачервоному діапазонах і радіолокаційні зйомки.
4. Завдання аерокосмічних методів зйомок земної поверхні.
5. Коригування планово-картографічних матеріалів.
6. Агротехнічні обстеження земель.
7. Спеціальні обстеження земель: ґрунтові, агрохімічні, меліоративні та геоботанічні.

Література: 1, 2, 5.

Практичне заняття 9. (2 год.)

Тема. Методи і матеріали одержання, опрацювання і аналізу даних земельного кадастру.

Питання для обговорення:

1. Суть статистичного спостереження. Основні форми, види та способи статистичного спостереження.
2. Зведення і групування даних земельного кадастру.
3. Абсолютні, відносні та середні величини. Ряди динаміки. Індекси.
4. Статистичні методи аналізу даних земельного кадастру.
5. Поняття текстових матеріалів державного земельного кадастру.
6. Поняття картографічних матеріалів державного земельного кадастру.
7. Основні текстові земельно-кадастрові документи.
8. Основні картографічні матеріали державного земельного кадастру.

Література: 1, 2, 5.

Практичне заняття 10. (2 год.)

Тема. Автоматизація ведення державного земельного кадастру.

Питання для обговорення:

1. Завдання і зміст програми створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру.
2. Правове та організаційне забезпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру.

3. Інформаційне за безпечення створення автоматизованої системи ведення державного земельного кадастру.

4. Здійснення програми і порядок ведення авто матизованої системи державного земельного кадастру.

5. Аналіз технології створення карт із застосуванням ГІС пакетів GeoDgaw/GeoGraf і Mapinfo.

6. Картографічні особливості ГІС пакетів GeoDgaw/GeoGraf і Mapinfo.

Література: 1, 2, 5.

Практичне заняття 11. (2 год.)

Тема. Кадастрове зонування та кадастрові зйомки.

Питання для обговорення:

1. Правові засади кадастрового зонування земель. Кадастрове зонування.

2. Оформлення матеріалів кадастрового зонування територій.

3. Розгляд, погодження та затвердження матеріалів кадаст рового зонування.

4. Комплекс робіт кадастрових зйомок.

5. Поняття межі земельної ділянки.

6. Підстави для кадастрової зйомки.

7. Зміст робіт з кадастрових зйомок.

8. Порядок розгляду і затвердження матеріалів кадастрової зйомки меж земельних ділянок.

9. Застосування сучасних інструментів при кадастровій зйомці та їх переваги над традиційними інструментами.

Література: 1, 2, 5.

Практичне заняття 12. (2 год.)

Тема. Бонітування ґрунтів.

Питання для обговорення:

1. Бонітування ґрунтів, його мета, зміст, принципи та призначення.

2. Порядок виконання робіт з бонітування ґрунтів.

3. Розробка шкал бонітування ґрунтів.

Література: 1, 2, 5.

Практичне заняття 13. (2 год.)

Тема. Грошова та економічна оцінка земель

Питання для обговорення:

1. Нормативна грошова оцінка земель.

2. Грошова оцінка земель різних типів.

3. Індексація грошової оцінки земель.

4. Загальні положення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

5. Методичні підходи до експертної оцінки земельних ділянок.
 6. Узгодження та інтерпретація результатів і складання звіту з експертної грошової оцінки.
 7. Загальні положення економічної оцінки земель.
 8. Показники економічної оцінки земель.
 9. Складання шкал економічної оцінки земель.
- Література: 1, 2, 5.

Практичне заняття 14. (2 год.)

Тема. Державна реєстрація земельних ділянок

Питання для обговорення:

1. Значення державної реєстрації земельних ділянок у сучасних умовах.
 2. Визначення реєстрації земельних ділянок.
 3. Об'єкти при реєстрації земельних ділянок.
 4. Суб'єкти реєстрації земельних ділянок.
 5. Характеристика Державного реєстру земель.
 6. Зміст кадастрової справи.
 7. Характеристика Книги записів реєстрації державних актів.
 8. Призначення Поземельної книги. Складові Поземельної книги.
- Література: 1, 2, 5.

Практичне заняття 15. (2 год.)

Тема. Облік кількості та якості земель.

Питання для обговорення:

1. Поняття обліку земель. Об'єкт обліку кількості земель.
 2. Класифікація угідь при обліку кількості земель.
 3. Особливості обліку зрошуваних і осушуваних земель.
 4. Види обліку земель залежно від його змісту і порядку проведення.
 5. Основний облік земель.
 6. Чинники впливу на класифікацію земель.
 7. Основні таксономічні одиниці при класифікації земельного фонду.
 8. Категорії придатності за діючою класифікацією земельного фонду.
 9. Обстеження для забезпечення вивчення якісного стану ґрунтів.
 10. Ґрунтове обстеження.
 11. Види картографічних матеріалів, які використовуються при якісному обліку земель.
- Література: 1, 2, 5.

5. ЗАВДАННЯ ДЛЯ САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ СТУДЕНТІВ

1. Зміст державного земельного кадастру.
2. Призначення державного земельного кадастру.
3. На які види поділяється земельний кадастр залежно від змісту і порядку його проведення?
4. Основні принципи земельного кадастру.
5. Державне управління земельним кадастром.
6. Місце земельного кадастру у складі кадастру природних ресурсів.
7. Роль земельного кадастру у регулюванні земельних відносин.
8. Що є об'єктом державного земельного кадастру?
9. На які категорії поділяють за цільовим призначенням землі України як об'єкт земельного кадастру?
10. Які землі належать до земель сільськогосподарського призначення?
11. Земельна ділянка як основна земельно кадастрова одиниця.
12. На яких правах може використовуватись земельна ділянка?
13. Що називається угіддям?
14. Як класифікуються угіддя при земельному кадастрі?
15. Сільськогосподарські угіддя.
16. Несільськогосподарські угіддя.
17. Землеустрій — основоположний механізм управління в галузі використання та охорони земельних ресурсів.
18. На чому базуються земельні кадастри більшості країн?
19. Зміст міланського земельного кадастру.
20. Сутність оцінки земель за методом В. В. Докучаєва.
21. Що покладено в основу методики розробки земельного кадастру в Україні?
22. Методи одержання земельно кадастрових даних.
23. Види обстежень, які забезпечують земельно кадастрову інформацію.
24. Які обстеження належать до спеціальних обстежень? Їх зміст.
25. Сутність статистичного спостереження.
26. Форми та види статистичного спостереження.
27. Що означає зведення статистичних даних?
28. Що показують абсолютні величини?
29. Що характеризують відносні величини?
30. Що виражають середні величини?
31. Що характеризують мода і медіана?
32. Що таке ряди динаміки?
33. Що називають індексами?
34. Статистичні методи аналізу даних земельного кадастру.
35. Як поділяється земельно кадастрова інформація?
36. Основні картографічні матеріали.

37. Основні текстові земельно кадастрові документи.
38. З якою метою створюється автоматизована система ведення державного земельного кадастру?
39. Геоінформаційні системи і технології в земельному кадастрі.
40. З якою метою проводиться кадастрове зонування?
41. Що таке кадастрова зона і кадастровий квартал?
42. Структура кадастрового номера земельної ділянки.
43. Який комплекс робіт передбачають кадастрові зйомки?
44. Що є підставою для проведення кадастрової зйомки?
45. Який порядок розгляду і затвердження матеріалів кадастрової зйомки меж земельних ділянок?
46. Охарактеризувати діагностичні ознаки ґрунтів, які враховуються при бонітуванні.
47. У чому полягає кореляційний аналіз залежності урожайності культур від природних властивостей ґрунтів?
48. Що таке бонітування ґрунтів?
49. Що є об'єктом і предметом бонітування?
50. Які критерії бонітування ґрунтів?
51. Огляд методик бонітування ґрунтів в Україні.
52. Що покладено в основу розробки шкал бонітування ґрунтів?
53. Як перевіряються і затверджуються шкали бонітування ґрунтів?
54. Охарактеризувати методику бонітування ґрунтів у працях В.В. Докучаєва.
55. Методи визначення діагностичних ознак бонітування ґрунтів.
56. Види картографічних матеріалів, які використовуються при бонітуванні ґрунтів.
57. Охарактеризувати документацію з бонітування ґрунтів.
58. Що є основою морфологічного методу бонітування ґрунтів?
59. Як класифікуються ґрунти і характеризується їх родючість?
60. Як проводиться бонітування ґрунтів за окремими культурами?
61. Які властивості ґрунтів впливають на їх оцінку?
62. У чому полягає вегетаційний метод бонітування ґрунтів?
63. Як проводиться бонітування ґрунтів господарств, районів, областей?
64. Методи визначення врожайності культур на оцінюваних агрогрупах ґрунтів.
65. Що таке економічна оцінка земель?
66. Що є предметом оцінки земель?
67. Види економічної оцінки земель.
68. Поняття загальної економічної оцінки земель.
69. Поняття часткової економічної оцінки земель. Показники, за якими виконується економічна оцінка земель.
70. В яких одиницях визначаються показники економічної оцінки земель? Охарактеризувати показники економічної оцінки земель.

71. Охарактеризувати застосування кадастрових цін при визначенні диференціального доходу.
72. Методи визначення урожайності сільськогосподарських культур на агровиробничих групах ґрунтів.
73. Етапи підготовчих робіт при економічній оцінці земель.
74. Порядок складання шкал економічної оцінки земель.
75. Нормативно правова база нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів.
76. Охарактеризувати інформаційну базу нормативної грошової оцінки.
77. Як враховується функціональне використання земельної ділянки в населених пунктах при визначенні її грошової оцінки?
78. Які нормативно правові акти визначають методика та порядок грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів?
79. Які методи використовуються для визначення експертної грошової оцінки земельних ділянок?
80. Принципи експертної оцінки земельних ділянок.
81. Як інтерпретуються результати, отримані за різними методичними підходами?
82. Основні вимоги до звіту з експертної оцінки земельної ділянки.
83. Визначення реєстрації земельних ділянок.
84. Охарактеризувати Державний реєстр земель.
85. Зміст кадастрової справи.
86. Охарактеризувати Книги записів реєстрації державних актів.
87. Складові Поземельної книги.
88. Що таке облік земель?
89. Структура стандартної класифікації земель.
90. Земельний кадастр у країнах Європи.

6. ТЕСТОВІ ЗАВДАННЯ З НАВЧАЛЬНОГО КУРСУ «ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР»

1. Що стоїть в основі земельних відносин?

- а. ринкові відносини;
- б. Державний земельний кадастр;
- в. наявність родючих земель;
- г. розмежування земельних ділянок.

2. В чому полягає головна мета земельних відносин?

- а. збільшення вартості землі;
- б. забезпечення рівних прав і умов землеволодіння і землекористування;
- в. запровадження вільного ринку землі і прозорих відносин;
- г. ефективно і раціонально використання земель сільськогосподарського призначення.

3. Якого рівня земельних відносин не виділяють?

- а. національний;
- б. територіальний;
- в. локальний;
- г. регіональний.

4. Якої форми прояву земельних відносин не виділяють?

- а. індивідуальна;
- б. регіонально-територіальна;
- в. суспільна;
- г. локальна.

5. Якої форми власності на землю не виділяють.

- а. державна;
- б. приватна;
- в. колективна;
- г. комунальна.

6. Які роботи забезпечують функціонування ДЗК?

- а. земельно-кадастрові;
- б. оціночні;
- в. земельно-правові;
- г. еколого-економічні.

7. Які нормативні акти регламентують організацію ДЗК?

- а. Конституція України і Земельний кодекс України;
- б. Господарський і цивільний кодекси України;
- в. Закон про Державний земельний кадастр і Порядок ведення ДЗК;
- г. Постанова про створення ДЗК і Указ Президента про роботу ДЗК..

8. На якому рівні міститься інформація про всі об'єкти кадастрового обліку на території місцевої ради?

- а. базовому;
- б. регіональному;

- в. національному;
- г. територіальному.

9. На якому рівні міститься інформація про межі областей і районів?

- а. базовому;
- б. регіональному;
- в. національному;
- г. територіальному.

10. На якому рівні міститься інформація про землі фонду держмайна?

- а. базовому;
- б. регіональному;
- в. національному;
- г. територіальному.

11. Що є об'єктом ДЗК?

- а. земельний фонд України в цілому;
- б. землі сільськогосподарського призначення;
- в. землі, внесені до ДЗК;
- г. землі, які мають прийсований кадастровий номер.

12. Чи має Україна право на набуття власності на землю за кордоном?

- а. має;
- б. не має;
- в. якщо це дозволено законодавством тієї країни;
- г. якщо між країнами погоджено обмін земельними ділянками.

13. Якої функції не здійснюють органи системи ДЗК?

- а. адміністрування ДЗК;
- б. розпорядження інформацією;
- в. ведення ДЗК;
- г. реєстрація речових прав на землю.

14. Який орган здійснює основне адміністрування ДЗК

- а. органи місцевого самоврядування;
- б. Верховна рада України;
- в. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру;
- г. Центр ДЗК.

15. Кому підпорядковується ДЗК в системі земельних відносин?

- а. Верховній раді України;
- б. Президенту України;
- в. Кабінету міністрів України;
- г. Верховному суду України.

16. Що є підставою для віднесення землі до тієї чи іншої категорії?

- а. рішення органів державної та місцевої влади;

- б. судове рішення;
- в. рішення Держгеокадастру;
- г. рішення ДЗК.

17. На які групи поділяються землі с/г призначення?

- а. родючі і неродючі;
- б. орні, пасовища, багаторічні насадження, сінокоси;
- в. с/г угіддя і не с/г угіддя;
- г. змелі під зерновими, під кормовими і технічними культурами..

18. Під яку ціль можуть надаватися землі с/г призначення?

- а. під потреби промисловості;
- б. під будівництво;
- в. під облаштування рекреаційного парку;
- г. під ведення товарного с/г виробництва.

19. Скільки класів земель виділяють?

- а. 7;
- б. 8;
- в. 9;
- г. 10.

20. Який клас земель має найкращі характеристики для вирощування сільськогосподарських культур

- а. перший;
- б. сьомий;
- в. восьмий;
- г. дев'ятий

21. Хто не виступає суб'єктом земельних відносин в Україні?

- а. фізичні та юридичні особи;
- б. іноземні резиденти;
- в. територіальні громади;
- г. держава.

22. Хто не виступає суб'єктом права власності на землю?

- а. фізичні та юридичні особи;
- б. іноземні резиденти;
- в. територіальні громади;
- г. держава.

23. Які із названих картографічних матеріалів належать до первинних?

- а. кадастрові плани земельних ділянок;
- б. кадастрові і тематичні плани адмін районів;
- в. тематичні карти стану земель регіону;
- г. тематичні карти використання земель регіону.

24. Які із названих картографічних матеріалів належать до похідних?

- а. кадастрові плани земельних ділянок;
- б. базові тематичні плани і карти;

- в. тематичні карти стану земель регіону;
- г. індексні кадастрові плани.

25. Які виділяють форми статистичних спостережень у ДЗК?

- а. звітність і перепис;
- б. моніторинг і анкетування;
- в. поточні і періодичні спостереження;
- г. кадастрові і топографічні.

26. На які види поділяються статистичні спостереження за часом проведення.

- а. звітність і перепис;
- б. моніторинг і анкетування;
- в. поточні і періодичні спостереження;
- г. кадастрові і топографічні.

27. Картографічні твори, які містять земельно-кадастрову інформацію, за причинністю зв'язку поділяються на:

- а. первинні і похідні;
- б. точні і описові;
- в. технічні і геопросторові;
- г. письмові і електронні

28. Основні форми статистичного спостереження в ДЗК – це:

- а. опитування і анкетування;
- б. оцінка і експертиза;
- в. повідомлення і звіт;
- г. звітність і перепис

29. Форма спостереження, за якої статистичні органи у визначені строки отримують від підприємств необхідні матеріали у вигляді визначених документів – це:

- а. анкетування;
- б. оцінка;
- в. повідомлення;
- г. звітність

30. Форма спостереження, за якої статистичні органи збирають інформацію за допомогою спеціально організованих на визначену дату процедур – це:

- а. опитування;
- б. оцінка;
- в. звіт;
- г. перепис

31. Які дві основи формують ДЗК?

- а. електронна і паперова;
- б. технічна і описова;
- в. картографічна і геодезична;
- г. нормативна і просторова

32. Хто здійснює внесення відомостей до ДЗК і їх надання?

- а. сертифікований інженер-землевпорядник;
- б. сертифікований інженер-геодезист;
- в. державний кадастровий реєстратор;
- г. експерт з оцінки землі

33. Хто із зазначених суб'єктів НЕ має права надавати відомості з ДЗК?

- а. державний кадастровий реєстратор;
- б. адміністратор центру надання адміністративних послуг;
- в. посадова особа земельного відділу сільськогосподарського підприємства;
- г. уповноважена посадова особа виконавчих органів влади, що пройшла відповідне стажування

34. Чи мають право нотаріуси на отримання відомостей з ДЗК?

- а. так, завжди;
- б. тільки у тих випадках, що пов'язані із об'єктами нерухомості;
- в. тільки у тих випадках, що пов'язані із привласненням земельних ділянок;
- г. ні, не мають.

35. Чи є державний кадастровий реєстратор державним службовцем?

- а. так;
- б. ні;
- в. тільки після 5 років роботи за спеціальністю;
- г. так, за умови наявності сертифікату.

36. Яка вимога НЕ є обов'язковою для зайняття посади державного кадастрового реєстратора в Україні?

- а. громадянство України
- б. наявність сертифікату інженера-землевпорядника;
- в. землевпорядна або юридична освіта;
- г. стаж землевпорядної або юридичної роботи, не менший, ніж 2 роки.

37. Коли земельній ділянці присвоюється кадастровий номер?

- а. при успадкуванні;
- б. при внесенні до ДЗК;
- в. при здійсненні грошової оцінки;
- г. при інвентаризації

38. Коли скасовується кадастровий номер земельної ділянки?

- а. при скасуванні державної реєстрації земельної ділянки;
- б. при продажі земельної ділянки іншій особі;
- в. при зміні основних відомостей про земельну ділянку;
- г. при зміні користувача земельною ділянкою

39. Чи може скасований кадастровий номер бути присвоєним іншій земельній ділянці?

- а. так

б. тільки, якщо ділянка була відновлена на основі тієї ж ділянки після деякого періоду часу;

в. тільки, якщо ділянка була утворена в результаті поділу. При цьому одній із новоутворених ділянок обов'язково присвоюється номер ділянки, що була розділена;

г. ні.

40. Чи є обов'язковим внесення відомостей про земельні ділянки до ДЗК

а. так;

б. тільки у випадку розробки землепорядкової документації;

в. тільки у випадку реєстрації актів із земельними ділянками;

г. ні.

41. Коли земельна ділянка вважається сформованою?

а. з моменту визначення її меж в натурі;

б. з моменту отримання на неї речових прав;

в. з моменту присвоєння їй кадастрового номера;

г. з моменту визначення її координат.

42. Яка вимога НЕ є обов'язковою для документів, що слугують підставою для внесення змін до ДЗК?

а. розбірлива мова документа;

б. відсутність виправлень в документі;

в. відповідність законодавству;

г. наявність кадастрового номера.

43. У якій формі подаються документи для внесення відомостей до ДЗК?

а. тільки електронній;

б. тільки паперовій;

в. електронній і паперовій;

г. якщо ділянка сформована після 2004 року, то в електронній, якщо раніше – у паперовій.

44. Коли здійснюється реєстрація земельної ділянки?

а. при її внесенні до ДЗК;

б. при її продажі;

в. при її оцінці;

г. при її формуванні.

45. Який термін відводиться державному кадастровому реєстратору для реєстрації земельної ділянки?

а. 10 днів

б. 12 днів;

в. 14 днів;

г. 16 днів.

46. Чи скасовується кадастровий номер земельної ділянки у разі поділу або об'єднання земельних ділянок?

а. так;

- б. так, але тільки за заявою власника;
- в. ні;
- г. ні, в такому випадку тільки закривається Поземельна книга.

47. Чи переносяться обмеження у використанні земельної ділянки на нові ділянки, утворені в результаті поділу чи об'єднання?

- а. так, завжди;
- б. ні, ніколи;
- в. так, за винятком ситуації, коли в результаті поділу обмеження залишилися за межами ділянки;
- г. так, за умови, що власник чи Держгеокадастр можуть підтвердити наявність обмежень.

48. На підставі чиєї заяви здійснюється реєстрація обмеження у використанні землі?

- а. власника або органу влади;
- б. користувача або орендатора;
- в. суду або центральних органів влади;
- г. держгеокадастру або центру ДЗК.

49. На підтвердження внесення відомостей про земельну ділянку до ДЗК власнику видається:

- а. протокол;
- б. витяг;
- в. акт на майнові права;
- г. Поземельна книга.

50. В межах яких розрізів ведеться облік земель у ДЗК

- а. за площею та власниками;
- б. за розташуванням і цільовим призначенням;
- в. за часом утворення і правовим статусом;
- г. за кількістю та якістю

8. КОМПЛЕКСНЕ ПРАКТИЧНЕ ІНДИВІДУАЛЬНЕ ЗАВДАННЯ (КПЗ)

Комплексне практичне індивідуальне завдання (надалі КПЗ) є видом позааудиторної індивідуальної роботи студента навчального чи навчально-дослідницького характеру, яке використовується в процесі вивчення програмного матеріалу навчального курсу і є окремим заліковим модулем з дисципліни.

Комплексне практичне індивідуальне завдання (надалі КПЗ) є невід'ємною частиною навчального процесу і розцінюється як серйозне осмислення набутих знань отриманих студентом при вивченні дисципліни «Державний земельний кадастр».

КПЗ є одним із засобів оволодіння навчальним матеріалом. Навчальний час, відведений для КПЗ, регламентується Планом підготовки студентів з дисципліни «Державний земельний кадастр». Зміст та обсяг КПЗ з вивчення даної дисципліни узгоджується з іншими видами навчальної діяльності студентів. У зв'язку з цим планування, організація і реалізація КПЗ є найважливішим завданням у навчанні студента.

КПЗ забезпечується системою навчально-методичних засобів, передбачених для вивчення курсу: підручники, навчальні та методичні посібники, опорні конспекти лекцій тощо.

Метою КПЗ є самостійне вивчення частин(и) програмного матеріалу, систематизація, поглиблення, узагальнення, закріплення та практичне застосування знань студента з дисципліни «Державний земельний кадастр» та розвиток навичок самостійної роботи. КПЗ – це завершена теоретично-практична робота в межах навчальної програми дисципліни, яка виконується на основі знань, умінь і навичок, отриманих у процесі лекційних, семінарських та практичних занять, охоплює декілька тем або зміст навчальної дисципліни «Державний земельний кадастр» в цілому.

Для того, щоб виконання КПЗ було ефективним, студенту необхідно виконати ряд умов, до яких можна віднести наступні:

- методично правильно організувати свою роботу по виконанню КПЗ;
- забезпечити виконання індивідуальних завдань з метою перетворення цього процесу в процес творчий;
- самоконтроль та контроль з боку викладача за процесом виконання КПЗ та інших заходів, що заохочують студента на його якісне виконання.

Специфіка виконання КПЗ передбачає інтенсивну роботу студентів із першоджерелами, із законодавством і матеріалами практики, що часто не містять готових відповідей. Виконання КПЗ передбачати максимальну активізацію пізнавальної діяльності студентів, сприяє ефективному виробленню навичок первинної обробки інформації, роботи із документами, умінь узагальнювати і інтегрувати отриману інформацію.

В ході виконання КПЗ студент глибше пізнає суть навчальної дисципліни «Державний земельний кадастр», вивчає фундаментальні засади організації роботи Державного земельного кадастру.

Керівник курсу визначає кожному студенту відповідне розрахунково графічне завдання і об'єкт дослідження. КПЗ виконується у формі робочого зошита. КПЗ видається студенту у перші два тижні навчання та виконується впродовж семестру у відповідності до встановлених графіків.

КПЗ повинно мати чітку логічно-обумовлену структуру та встановлену форму. Обсяг КПЗ має становити до 30 сторінок формату А4.

Розрахунково-графічні завдання для виконання КПЗ

1. Відомості Державного земельного кадастру

Мета: опанувати методологію збору даних необхідних для ведення Державного земельного кадастру.

Зміст завдання

Перелік умовних позначень одиниць, скорочень і термінів.

Вступ.

1. Кадастрове зонування.
2. Облік кількості та якості земель.
3. Оцінка земель.

Висновки.

Список використаних джерел.

Додаток А Кадастровий план

Додаток Б Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

Додаток В Витяг зі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки.

2. Інформаційне забезпечення Державного земельного кадастру

Мета: опанувати методологію сучасного інформаційного забезпечення функціонування Державного земельного кадастру.

Зміст завдання

Перелік умовних позначень одиниць, скорочень і термінів.

Вступ.

1. Кадастрові зйомки.
2. Державна реєстрація земельних ділянок.
3. Створення Публічної кадастрової карти.

Висновки.

Список використаних джерел.

Додаток А Каталог координат.

Додаток Б Проект формування бази даних ведення Державного земельного кадастру.

Додаток В Файл обміну земельно-кадастровими даними.

Додаток Г Фрагмент Публічної кадастрової карти.

Теоретичні пояснення

На основі теоретичного курсу «Державний земельний кадастр», відпрацьованих практичних занять, опрацювання спеціальної літератури проводиться самостійна розробка індивідуальних розрахунково-графічних завдань.

Об'єктом розрахунково-графічних завдань може виступати категорія земель, адміністративний поділ, населені пункти, сформовані крупні об'єкти землеволодіння та землекористувань.

Кожне завдання має чотири складові частини:

- 1) графічну (план-схема);
- 2) розрахункову з економічним, правовим, соціальним та іншим обґрунтуванням;
- 3) пояснювальну записку;
- 4) результативні показники у формі таблиць, моделей та економічного їх обґрунтування.

Під час написання вступної частини розкривається сутність і значення завдання, проблеми (задачі), значимість, підстави, достовірність та повнота вихідних даних, що використовуються для розробки теми.

Далі подається загальна характеристика у рекомендованій нижче послідовності.

Актуальність впровадження Державного земельного кадастру, шляхом критичного аналізу та порівняння з відомими дослідженнями у цьому напрямку, з обґрунтуванням актуальності та доцільності розвитку відповідної теми.

Коротко викладають зв'язок напрямку розробки завдання з розвитком законодавчої бази та державними планами і програмами.

Мета і задачі завдання. Необхідно звернути увагу на інформаційну базу та сукупність організацій і закладів, які будуть задіяні при розробці даної роботи. Слід показати практичне застосування одержаних результатів або рекомендації щодо їх використання у дійсних умовах виробництва.

Відзначаючи практичну цінність одержаних результатів, необхідно подати інформацію щодо ступеня можливої готовності до використання або масштабів використання. Необхідно дати короткі відомості щодо реального впровадження отриманих результатів із зазначенням назв організацій, в яких можлива була б здійснена реалізація отриманих результатів та форми реалізації.

9. МЕТОДИ ЗАСВОЄННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ ТА ОЦІНЮВАННЯ ЗНАНЬ СТУДЕНТІВ

В процесі вивчення дисципліни “Державний земельний кадастр” використовуватимуться наступні методи оцінки навчальної роботи студентів:

- поточне тестування та опитування;
- залікове модульне тестування та опитування;
- оцінювання виконання КПЗ;
- ректорська контрольна робота;
- письмовий екзамен;
- інше.

Підсумковий бал (за 100-бальною шкалою) з дисципліни “Державний земельний кадастр” визначається як середньозважена величина, залежно від питомої ваги кожної складової залікового кредиту:

* Відповідно до наказу ТНЕУ від 06.07.2015 р., № 400.

Заліковий модуль 1	Заліковий модуль 2 (ректорська контрольна робота)	Заліковий модуль 3 (підсумкова оцінка за КПЗ)	Заліковий модуль 4 (письмовий екзамен)
20	20	20	40
тиждень 10	тиждень 15	тиждень 17	

Шкала оцінювання:

За шкалою Університету	За національною шкалою	За шкалою ECTS
90-100	відмінно	A (відмінно)
85-89	добре	B (дуже добре)
75-84		C (добре)
65-74	задовільно	D (задовільно)
60-64		E (достатньо)
35-59	незадовільно	FX (незадовільно з можливістю повторного складання)
1-34		F (незадовільно з обов’язковим повторним курсом)

СПИСОК РЕКОМЕНДОВАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Конституція України : Закон України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016).

2. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016).

3. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016).

4. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/858-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016).

5. Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність : Закон України 23.12.1998 № 353-XIV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/353-14>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016).

6. Про оцінку земель : Закон України від 11.12.2003 № 1378-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016).

7. Про державну експертизу землепорядної документації : Закон України від 17.06.2004 № 1808-IV. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1808-15>, вільний. – (дата звернення: 26.09.2016).

8. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів : Постанова Кабінету Міністрів України від 23.03.1995 № 213. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF>. – (дата звернення : 26.09.2016).

9. Методика нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) : Постанова Кабінету Міністрів України від 23.11.2011 № 1278. – Електронні текстові дані. – Режим доступу: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-п>, вільний. – (дата звернення: 10. 26.09.2016).

11. Порядок ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 // Офіційний вісник України офіційне видання від 30.11.2012 р., № 89, стор. 183, ст. 3598.

12. Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми № 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем): Наказ Держкомстату України від 05.11.1998 № 377 // Офіційний вісник України, 1998. – № 50. – 218 с.

13. Басенюк Т. І. Методичні рекомендації для самостійного вивчення з дисципліни «Управління земельними ресурсами». Режим доступу: <http://5fan.info/qasrnarnaujgrnarna.html>, дата звернення: 26.09.2016.

14. Гнаткович Д. І. Проблеми земельного кадастру та застосування його даних в умовах ринкової економіки : моногр. [під ред. Д. І. Гнатковича]. Львів : ЛДАУ, 1996. 104 с.

15. Горлачук В. В., В'юн В. Г., Песчанська І. М., Сохнич А. Я. Управління земельними ресурсами : підручник [За ред. докт. екон. наук, проф. Горлачука В. В.], 2-ге вид., випр. і переробл. – Львів : «Магнолія плюс»; видавець СПД ФО Піча В.М., 2009. 443 с.

16. Горлачук В. В., Песчанська І. М., Скороходов В. А.. Земельний менеджмент : навч. посіб. Київ : ВД «Професіонал», 2006. 192 с.

17. Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні : навч. посіб. Київ : Профі, 2007. 624 с.

18. Добряк Д. С. Концептуальні засади розвитку землеустрою. Землевпорядкування, 2001. № 1. С. 31.

19. Добряк Д. С., Канаш О. П., Бабміндра Д. І., Розумний І. А. Класифікація сільськогосподарських земель як наукова передумова їх екологічнобезпечного використання : моногр. Київ : «Урожай», 2007. 464 с.

20. Добряк Д. С., Мартин А. Г., Паламарчук Л. В. Актуальні проблеми законодавчого забезпечення розвитку ринку земель в Україні. Землеустрій і кадастр, 2006. №1 С. 3-7.

21. Застосування ГІС-технології у сфері земельного кадастру та землеустрою. Режим доступу: <http://www.zisforum.org.ua/index.php?topic=242.0>. дата звернення: 26.09.2016.

22. Колганова І. Стан та проблеми інноваційного розвитку землеустрою у період проведення земельної реформи в Україні. Режим доступу: http://base.dnsgb.com.ua/files/journal/Visnyk-Lvivskogo-Natsagrар-univer/APK/2010_2/files/10kilriiu.pdf. дата звернення: 26.09.2016.

23. Кривов В. М. Екологічно безпечне землекористування Лісостепу України. Проблема охорони ґрунтів : навч. вид. Київ : «Урожай», 2008. 302с.

24. Малік М. Й., Шпикуляк О. Г. Розвиток підприємництва в аграрному секторі економіки. Економіка АПК, 2006. № 4. С. 3-10.

25. Мамонов К. А., Глушенкова І. С., Анопрієнко Т. В. Методологія оцінки нерухомості. Ч.1 Оцінка сільськогосподарських земель : навч. посіб. Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Харків : ХНУМГ, 2014. 174 с.

26. Мартин А., Горбатович С. Мораторій на продаж земель сільськогосподарського призначення: наслідки та перспективи. Землевпорядний вісник. 2006. № 2. С. 58-60.

27. Морозов В. В., Морозов О. В., Шапорінська Н. М., Пічура В. І. Геоінформаційні системи в агросфері. навч. посіб. Київ : Аграрна освіта, 2010. 269 с.

28. Морозов В. В., Надточій П. П., Морозов О. В., Мислив Т. М. Управління водними і земельними ресурсами на базі ГІС технологій : навч. посіб. [за ред. В. В. Морозова]. Херсон : ХДУ, 2007 228 с.

29. Мошинський В. С., Бухальська Т. В. Управління земельними ресурсами : практикум. Рівне : НУВГП, 2010. 133 с.

30. Сидоренко М. Я., Калюжний М. Н., Жмудський В. В., Мартин А. Г., Погурельський С. П., Скороход О. В., Сачук С. М., Шворак А. М. Науково-практичні рекомендації для посадових осіб органів місцевого самоврядування, місцевих органів виконавчої влади щодо нормативно-правових засад їх діяльності у сфері земельних відносин. Луцьк : ПП В. П. Іванюк, 2007. 230 с.

31. Сохнич А.Я. Горлачук В.В. Моніторинг земель в системі управління земельними ресурсами. Київ : «Довіра», 1999. 254 с.

32. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навч. посіб. [за заг ред. М. Г. Ступеня]. Львів: «Новий Світ–200», 2006. 336 с.

33. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій : навч. посіб. Київ : ТОВ «ЦЗРУ», 2008. 576 с.

34. Третяк А. М. Теоретичні основи землеустрою : навч. посіб. Київ : ІЗУ УААН, 2002. 152 с.

Інформаційні ресурси

35. Цифровий репозиторій ХНУМГ ім. О. М. Бекетова. Режим доступу: <http://eprints.kname.edu.ua>.

36. Верховна Рада України : офіційний сайт. Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua>.

37. Офіційний сайт Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру. Режим доступу: <http://land.gov.ua/usi-novyny.html>.

38. Публічна кадастрова карта України. Режим доступу: <http://map.dazru.gov.ua/kadastrova-karta>.

З М І С Т

Вступ	3
1. Структура робочої програми навчальної дисципліни “Державний земельний кадастр”	5
2. Теоретична частина навчальної дисципліни “Державний земельний кадастр”	6
3. Структура залікового кредиту навчальної дисципліни “Державний земельний кадастр”	10
4. Практичне засвоєння дисципліни «Державний земельний кадастр»	12
5. Завдання для самостійної роботи студентів	17
6. Тестові завдання з навчального курсу «Державний земельний кадастр»	20
8. Комплексне практичне індивідуальне завдання (КПЗ)	27
9. Методи засвоєння навчальної дисципліни та оцінювання знань студентів	30
Список рекомендованої літератури.....	31

Навчально-методичне видання

Волошин Роман Володимирович

ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

**Видавництво ТНЕУ “Економічна думка”
46000 м. Тернопіль, вул. Львівська, 11**
