

відсутність повноти даних у базі єдиної державної кадастрової системи даних.

Таким чином, кадастрова система нерухомості повинна бути доповнена показниками оцінки нерухомості на засадах впровадження сучасних технічних технологій, які об'єднують як семантичну, так і картографічну інформацію.

### *Список використаних джерел*

1. Гопцій О. Б. Диференціація факторів впливу на процедуру здійснення грошової оцінки земель населених пунктів. Вісник Харківського НАУ ім. В.В. Докучаєва. Серія "Економічні науки". 2009. №9. С.1–6.

2. Глотов В. Аналіз можливостей застосування безпілотних літальних апаратів для аерознімальних процесів. Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. 2014. №II(28). С. 65–70.

3. Палеха Ю. М. ГИС-технологии в денежной оценке городских земель Украины. Геопрофиль. 2008. №3. С. 34–36.

4. Палеха Ю. М. Картографічне забезпечення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Вісник геодезії та картографії. 2006. № 1. С. 37–40.

**Давид Заремба**

студент,

Західноукраїнський національний університет

## **СКЛАД І ВИДИ ЗЕМЛЕВПОРЯДНИХ ВИШУКУВАЛЬНИХ РОБІТ**

Землевпорядні роботи (роботи із землеустрою) — обстежувальні, вишукувальні, топографо-геодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи, що виконуються спеціалістами землемірами з метою складання документації із землеустрою.

Землевпорядкування — це система державних заходів по реалізації земельного законодавства, спрямованого на організацію повного та раціонального використання земель, а також засобів виробництва, нерозривно пов'язаних із землею з метою ефективного суспільного виробництва. Завданням сучасного землепорядкування є забезпечення соціальної функції землеволодіння та землекористування, згідно із якою земельні ділянки повинні використовуватись максимально ефективно за цільовим призначенням без втрат корисних властивостей та погіршення стану довкілля, досягнення комплексності розвитку території, забезпечення платності землеволодіння та землекористування, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Землеустрій — це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональної організації території адміністративно-територіальних утворень, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Землевпорядний процес- це сукупність реальних дій суб'єктів земельпорядних процесуальних правовідносин. У прикладному аспекті, земельпорядний процес – це загальний порядок виконання окремих земельпорядних дій.

Мета земельпорядних робіт — створення документації з землеустрою, що містить сукупність нормативно-правових, економічних і технічних документів, необхідних при вирішенні питань надання, передачі, викупу, відчуження, поділу або об'єднання земельних ділянок і зміни їхнього цільового призначення.



Землевпорядна процедура

Види земельпорядних робіт:

1. Вишукувальні роботи – дії з вивчення, обстеження та зйомок території.
  - Інженерно-геологічні вишукування: буріння свердловин потрібної глибини і кількості, відбір зразків ґрунту, лабораторні випробування порід.
  - Топографічні роботи: інструментальні виміри для розуміння придатності та відповідності ділянки по площі, похилах, мережах, комунікаціях, створення топографічного плану.
  - Геодезичні роботи: становлення, оновлення і коригуванням меж земельних ділянок у натурі (на місцевості).
  - Аерофотозйомка.
2. Проектні роботи – обчислювальні і графічні дії з раціонального розміщення земельних ділянок і визначення величин, які характеризують форму, розміри і розміщення.
  - Розроблення проектів землеустрою: щодо відведення земельних ділянок у власність або оренду; щодо зміни цільового використання земельних ділянок; щодо зміни меж населених пунктів.
  - Розроблення технічної документації щодо складання документів, які посвідчують: право власності; право постійного користування; право оренди; переоформлення права власності; право у разі поділу або об'єднання земельних ділянок; присвоєння кадастрового номеру.
  - Інші земельпорядні роботи: установлення на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць; розроблення технічної документації з питань ґрунтових та інших обстежень; складання земельно-кадастрової документації; складання планів земельно-господарського устрою поселень; оновлення земельно-кадастрових планів та зйомок минулих років; інвентаризація земель усіх категорій.

До землевпорядних робіт в Україні відноситься, зокрема розробка наступних видів документації:

- проект відведення земельної ділянки;
- зміна цільового призначення земельної ділянки;
- проект обґрунтування сівозміни;
- проект землеустрою щодо зняття (переміщення, складування), рекультивациі - родючого шару ґрунту;
- технічна документація щодо встановлення меж земельної ділянки;
- технічна документація на поділ/об'єднання земельної ділянки;

До складу геодезичних вишукувань зазвичай входять:

- кадастрова зйомка земельної ділянки;
- топографічна зйомка земельної ділянки;
- винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість).

Об'єктами землеустрою є:

1. Територія України;
2. Території адміністративно-територіальних одиниць або їх частин;
3. Території землеволодінь та землекористувань чи окремі земельні ділянки.

#### *Список використаних джерел*

1. Загурський О. М. Державне регулювання ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення / О. М. Загурський // Економіка АПК. – 2008. – № 12. – С. 100-107.
2. Федоров М. М. Економічні проблеми земельних відносин у сільському господарстві. [Текст]: навч. посіб. [Текст]: навч. посіб./ М. М. Федоров. – Київ, 1998. – 263 с.
3. Rozum R.I., Vitroviy A.O., Buriak M.V. Planning of engineering infrastructure of territories Modern scientific researches № 12-1 Yolnat PE, Minsk, Belarus 2020. С.64-67.

**Ярослав Ільчишин**

студент,

Західноукраїнський національний університет

## **ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ВИШУКУВАЛЬНІ РОБОТИ НА ТЕРИТОРІЇ МІСТ УКРАЇНИ**

Землевпорядкування як система заходів, спрямованих на здійснення земельного законодавства, рішень відповідних рад щодо організації використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища і поліпшення природних ландшафтів, здійснюється організовано і планомірно. Воно повинно забезпечувати кожен етап розвитку народного господарства науково обґрунтованою організацією території, яка досягається шляхом розробки перспективних і поточних планів землевпорядних робіт.