

ExpressAnalysis Score базується виключно на факторах експрес-аналізу контрагента без залучення фінансових індикаторів, що використовуються для розрахунку FinScore чи MarketScore. Отже, найбільш повне розуміння сутності компанії-контрагента з погляду фінансової безпеки можна скласти шляхом порівняння і зіставлення трьох незалежних скорингових продуктів:

- ExpressAnalysis (індекс комплаєнс-факторів експрес-аналізу)
- FinScore (скоринговий індекс фінансової стійкості компанії)
- MarketScore (скоринговий індекс ринкової потужності компанії).

4. **Credit Limt** або модуль “Кредитоспроможність клієнта” — інформаційний продукт з автоматизованої оцінки, що дає уявлення про те, який додатковий обсяг кредиту (позики, позички, товарного кредиту тощо) можна видати компанії, щоб вона у майбутньому мала змогу повністю і в строк повернути його. Інструмент буде корисним для працівників банків, які можуть отримати швидко оцінку масштабу потенціалу компанії з додаткового залучення кредитування; працівників логістичних, дистрибуційних, виробничих підприємств для загального розуміння який максимальний обсяг товарного кредиту можна видати досліджуваній компанії; інвесторам для експрес-оцінювання боргового потенціалу потенційних цілей для інвестицій та моніторингу динаміки боргового тягаря наявних компаній.

Таким чином, базуючись на офіційних джерелах інформації, отриманої із державних реєстрів, у поєднанні з іншими джерелами аналітичних даних, інтегральні скорингові індекси дають змогу в максимально короткий строк оцінити благонадійність, кредитоспроможність, ринкову частку та динаміку зростання компанії у порівнянні з іншими компаніями на ринку, що особливо важливо при імплементації кращих практик KYC (“Know Your Customer”) для формування на підприємствах цілісної системи аналізу благонадійності та попередження ризиків у процесі взаємодії з контрагентами.

#### **Література**

1. Офіційний сайт YouControl. URL: <https://youcontrol.com.ua/> .
2. Як YouControl створив FinScore. Financial Club. 2017. URL: <https://finclub.net/releases/yak-youcontrol-stvoriv-finscore.html>

УДК 334.722.2 : 336.2 : 657

**Коротаев С.Л.,**

д.э.н., профессор, партнер аудиторской компании,  
ЗАО «АудитКонсульт», Республика Беларусь

#### **ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ В БЕАРУСИ: АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА**

Как показывает практика аудита, в Республике Беларусь имеет место большое количество проблемных вопросов, связанных с ведением учета и

налогообложением в товариществах собственников (ТС), позиционируемых как некоммерческие организации, что обусловлено:

- целевым финансированием ТС;
- возможностью осуществления ТС предпринимательской деятельности;
- особенностями налогообложения некоммерческих организаций.

Несмотря на отдельные публикации специалистов [1-3], а также нормы законодательства, регламентирующие вопросы учета и налогообложения в некоммерческих организациях [4-8], ряд вопросов требует подготовки конкретных ответов, которыми субъекты хозяйствования могли бы руководствоваться.

Указанные обстоятельства обусловили выбор темы исследования, результатом которого явились следующие выводы и предложения:

1. Если ТС осуществляет в установленном законодательством порядке предпринимательскую деятельность, оно должно обеспечить отдельный учет расходов, обусловленных уставной деятельностью, для осуществления которой ТС было создано, а также учет доходов и расходов по предпринимательской деятельности.

2. Под доходами от предпринимательской деятельности ТС следует понимать доходы, получаемые ТС от выполнения им работ (оказания услуг), которые «выходят за рамки» обязанностей ТС в отношении его членов, предусмотренных законодательством.

3. Расходы ТС на содержание и обслуживание общего имущества ТС как затраты по уставной деятельности ТС должны аккумулироваться на счете «Обслуживающие производства и хозяйства» с последующим их списанием в дебет счета «Целевое финансирование». Финансирование таких затрат должно осуществляться за счет вступительных, целевых, членских взносов, обязательных платежей членов ТС, доходов от деятельности ТС и иных источников, не запрещенных законодательством.

4. Учет услуг, оказываемых ТС третьим лицам, следует осуществлять в общем порядке, применяемом при оказании услуг в рамках предпринимательской деятельности, – с аккумулированием затрат, связанных с оказанием услуг, на счете «Основное производство», последующим их списанием на счет «Доходы и расходы по текущей деятельности» и формированием финансового результата.

5. Выручка по услугам, связанным с содержанием и обслуживанием общего имущества ТС, у товарищества не формируется, поскольку, независимо от того, кем выполняются такие услуги (собственными силами или силами привлеченных сторонних организаций), их следует квалифицировать как прямые обязанности товарищества по обеспечению сохранности, содержания и пользования общим имуществом ТС, для осуществления которых оно и было создано.

6. Полученную ТС чистую прибыль от осуществления предпринимательской деятельности следует использовать на цели, определенные уставом общества.

Направление чистой прибыли от осуществления предпринимательской деятельности на выполнение уставных задач ТС следует отражать в учете записью по дебету счета «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» и кредиту счета «Целевое финансирование».

7. Покрытие убытка ТС, полученного от осуществления предпринимательской деятельности, за счет имеющихся средств целевого финансирования, аккумулируемых для ведения ТС уставной деятельности, не имеет экономического смысла и может быть расценено как нецелевое использование средств.

8. Учитывая принципиальные особенности учета и налогообложения операций, связанных с осуществлением ТС уставной и предпринимательской деятельности, представляется целесообразной разработка и утверждение нормативного правового акта, регламентирующего эти особенности.

Структурно-логическая схема организации бухгалтерского учета и налогообложения в ТС, разработанная применительно к нормам действующего законодательства и с учетом сделанных в ходе проведенного исследования выводов, представлена на рис. 1.

### Литература

1. Статкевич, Г.В. Расчеты с товариществом собственников жилых помещений: бухгалтерский учет и налогообложение / КонсультантЭкспресс. Аналитика, 2009, № 05.

2. Дедюля, Т.М. Налог на прибыль: налогообложение некоммерческих организаций / Налоги Беларуси, 2020, № 17.

3. Шикина, О.Н. Образец учетной политики товарищества собственников // КонсультантПлюс : Беларусь / ООО «Юрспектр», Нац. центр правовой инф. Респ. Беларусь. – Минск, 2020.

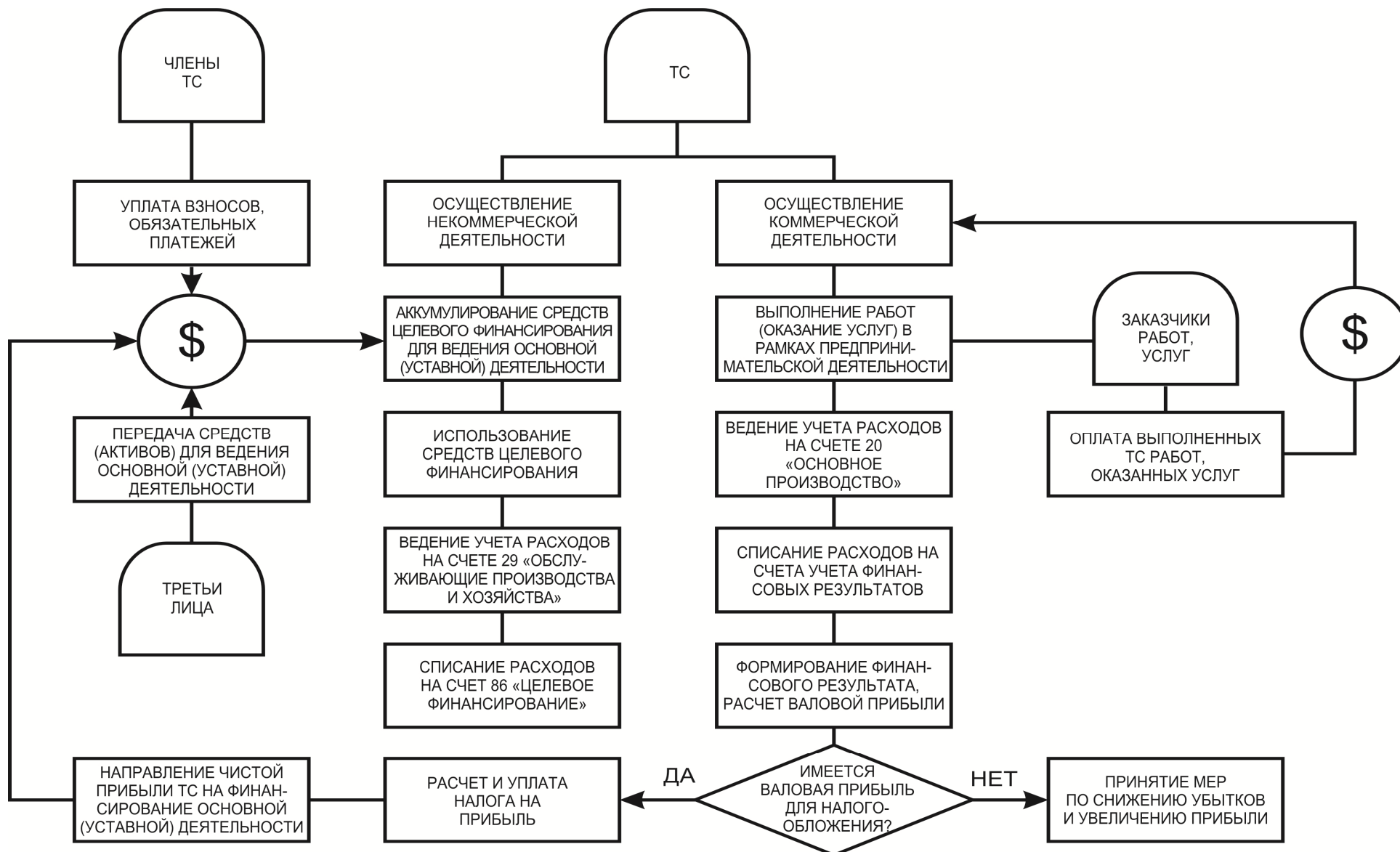
4. О совместном домовладении : Закон Респ. Беларусь, 08.01.1998, № 135-З.

5. Гражданский кодекс Республики Беларусь : Кодекс Респ. Беларусь, 07.12.1998, № 218-З.

6. Жилищный кодекс Республики Беларусь : Кодекс Респ. Беларусь, 28.08.2012, № 428-З.

7. Инструкция о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета : утв. постановлением Мин-ва финансов Респ. Беларусь, 29.06.2011, № 50.

8. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть) : Кодекс Респ. Беларусь, 29.12.2009, № 71-З.



**Рис. 1.** Структурно-логическая схема организации бухгалтерского учета и налогообложения в ТС